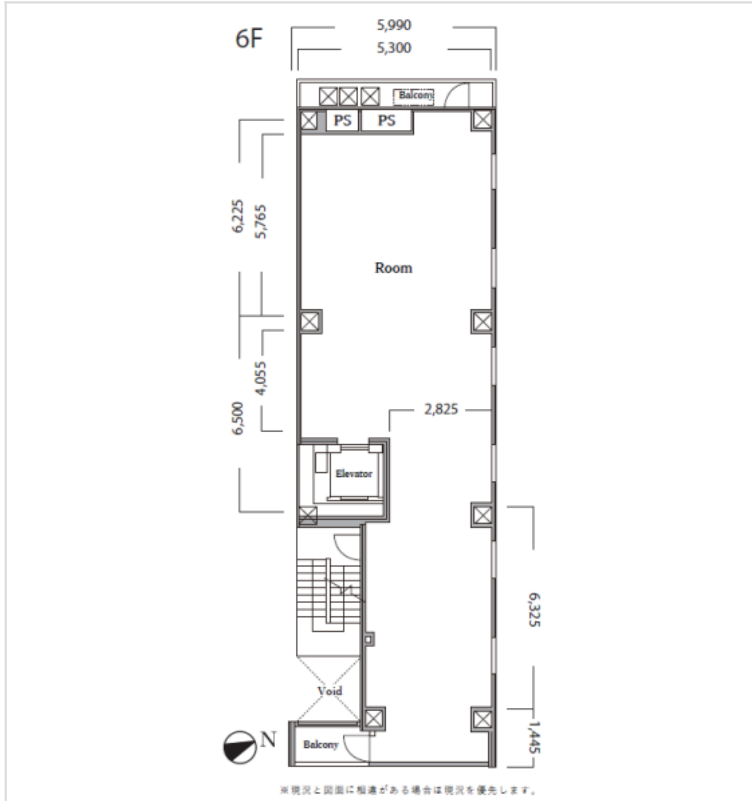


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0422   |
| <b>浅草 徒歩4分</b>   | <b>790,910 円</b> (税抜) | <b>The Room 浅草 6階 (29.95坪)</b><br>The Room 浅草 6階は、東京メトロ銀座線「浅草」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2019年築の築浅物件で、天井高3,115mmの開放感あふれる室内が魅力です。約30坪の広々とした空間は、床耐荷重300kg/m <sup>2</sup> と設備面も充実しています。エントランスは24時間開放されており、自由度の高いビジネス活動をサポートする機能的なオ... |



| 物件概要  |  | ※表示価格はすべて税抜表示です |         |
|-------|--|-----------------|---------|
| 建物名   | The Room 浅草  |                 |         |
| 所在地   | 東京都台東区浅草 1丁目16-11  |                 |         |
| 階建    | 地上10階建   | 募集階層            | 6階      |
| 募集フロア |  | 引渡状況            |         |
| 坪数    | 29.95 坪 (99.02m <sup>2</sup> )   | 坪単価             | 26,407円 |
| 築年月   | 2019年4月  | 耐震              |         |
| 構造    | 鉄骨造  |                 |         |
| 最寄り駅  | ・東京メトロ銀座線: 浅草駅 徒歩4分<br>・都営浅草線: 浅草駅 徒歩4分<br>・東武伊勢崎線: 浅草駅 徒歩4分<br>・つくばエクスプレス: 浅草駅 徒歩4分<br>・東京メトロ銀座線: 田原町駅 徒歩7分 |                 |         |

| 契約条件   |  |         |         | ※表示価格はすべて税抜表示です |  |
|--------|--|---------|---------|-----------------|--|
| 賃料     | 790,910円   | 共益費/管理費 | 30,000円 |                 |  |
| 保証金/敷金 | 10ヶ月   | 礼金      | 1ヶ月     |                 |  |
| 保証金償却  | 2ヶ月  |         |         |                 |  |
| 契約形態   | 定期借家契約   | 期間      | 5年      |                 |  |
| 更新・再契約 | 再契約(新賃料) ※再契約可   |         |         |                 |  |
| 更新料    | 1ヶ月  | 更新事務手数料 | 確認中     |                 |  |
| 仲介手数料  | 確認中  | 造作価格    |         |                 |  |
| 引渡時期   | お問い合わせください   |         |         |                 |  |
| 保証会社   | 要加入  |         |         |                 |  |
| その他費用  | ※火災保険加入：約18,000円～(2年・業種プランにより変動) / 鍵交換費：66,000円(税込) / 24時間サポート登録料(初回のみ)：22,000円(…) |         |         |                 |  |

|          |   |         |                            |   |
|----------|---|---------|----------------------------|---|
| 床仕様      | トイレ                                     | 空調      | エレベーター                     | 有 |
| 事務所内装の備考 | 床耐荷重量：300kg/m <sup>2</sup> /天井高：3,115mm | ビル設備の備考 | エレベーター不停止操作可能/エントランス24時間開放 |   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。