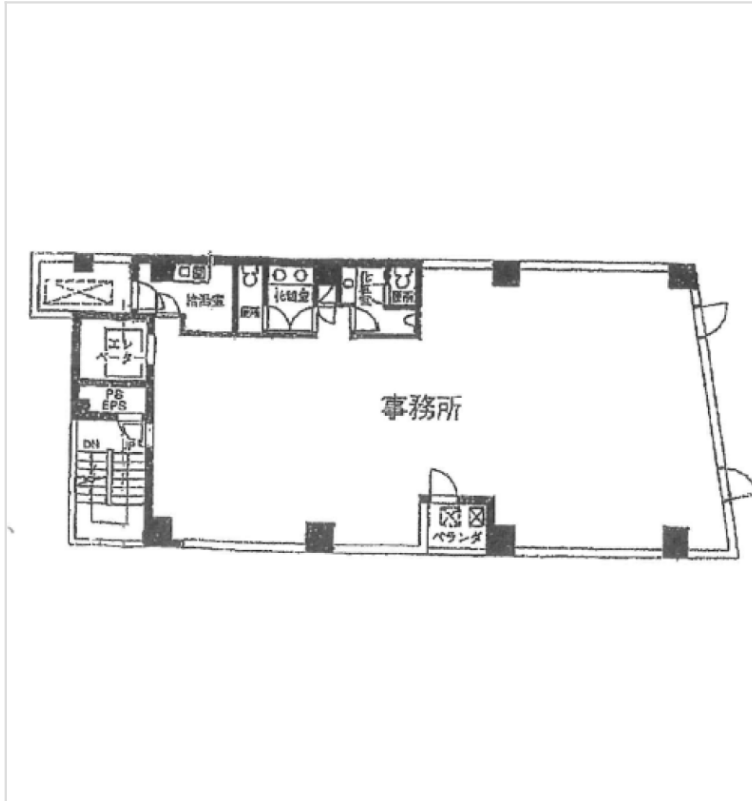


<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0421
<b>大久保 徒歩3分</b>	<b>644,480 円</b> (税抜)	<b>アルマビル 4階 (41.53坪)</b> アルマビル 4階は、JR総武・中央緩行線「大久保」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分という好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。専有面積は約41坪と、創業期の企業や支店展開にも適したサイズ感です。トイレやエレベーターを完備しています。



床仕様	OAフロア	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考		

物件概要			
建物名	アルマビル		
所在地	東京都新宿区北新宿1丁目4-1		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	41.53 坪 (137.3㎡)	坪単価	15,518円
築年月	1992年10月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR総武・中央緩行線: 大久保駅 徒歩3分 ・ JR山手線: 新大久保駅 徒歩8分 ・ 西武新宿線: 西武新宿駅 徒歩9分 ・ 都営大江戸線: 新宿西口駅 徒歩9分 ・ JR山手線: 新宿駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	644,480円	共益費/管理費	124,590円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約料: 賃料の1ヵ月分/解約予告: 3ヵ月前		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号