

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0420
半蔵門 徒歩1分	604,000 円 (税抜)	麴町保坂ビル 7~8階 (37.69坪) 麴町保坂ビル 7階~8階は、東京メトロ半蔵門線「半蔵門」から徒歩1分の小規模オフィス・賃事務所です。駅至近で通勤しやすく、個別空調やエレベーター、トイレなど設備も整っています。7階と8階のメゾネットタイプで、8階へは内階段で移動する特徴的な間取りです。



物件概要			
建物名	麴町保坂ビル		
所在地	東京都千代田区麴町1丁目6		
階建	地上8階建	募集階層	7階~8階
募集フロア		引渡状況	
坪数	37.69 坪 (124.59㎡)	坪単価	16,025円
築年月	1985年6月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩1分 東京メトロ有楽町線: 麴町駅 徒歩5分 東京メトロ有楽町線: 永田町駅 徒歩14分 東京メトロ半蔵門線: 永田町駅 徒歩14分 東京メトロ南北線: 永田町駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	604,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3,770,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約料: 賃料の1ヵ月/解約予告: 3ヵ月前		

床仕様		トイレ	男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	8階へは内階段のみ			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。