

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0419
赤坂 徒歩5分	338,000 円 (税抜)	近文ビル B1階 A室 (33.8坪) 近文ビル 地下1階 A室は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩5分の貸倉庫です。平成25年に耐震補強工事が完了しており、セコム警備や光ケーブルも完備されています。33.8坪の広さがあり、定期借家契約での募集です。不特定多数の出入りは不可のため、落ち着いた環境です。



物件概要			
建物名	近文ビル		
所在地	東京都港区赤坂6丁目14-3		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	地下1階
募集フロア	A室	引渡状況	
坪数	33.8坪 (111.73㎡)	坪単価	10,000円
築年月	1971年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> 東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩5分 東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩7分 東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩13分 都営大江戸線: 六本木駅 徒歩13分 東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩14分 		

契約条件			
賃料	338,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前/ゴミ処理費: 別途借主負担あり/不特定多数の出入り不可		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	平成25年 耐震補強工事完了/セコム警備/光ケーブル有/耐震基準対応	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。