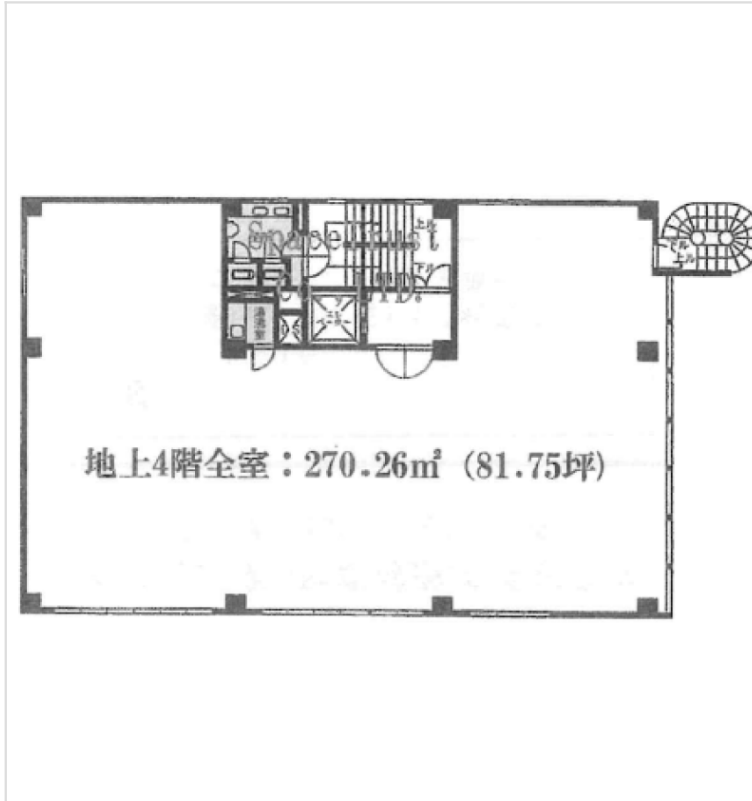


貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0417
赤坂 徒歩5分	1,062,750 円 (税抜)	近文ビル 4階 (81.75坪) 近文ビル 4階は、東京メトロ千代田線「赤坂」から徒歩5分の中規模オフィス・貸事務所です。平成25年に耐震補強工事が完了しており、耐震基準に対応した安心感のある物件です。個別空調やエレベーター、セコム警備などの設備も充実しています。トイレはステップフロアにあり、男女別で利用可能です。



物件概要			
建物名	近文ビル		
所在地	東京都港区赤坂6丁目14-3		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	81.75 坪 (270.26㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1971年1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 赤坂駅 徒歩5分 ・東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩7分 ・東京メトロ南北線: 溜池山王駅 徒歩13分 ・都営大江戸線: 六本木駅 徒歩13分 ・東京メトロ南北線: 六本木一丁目駅 徒歩14分		

契約条件			
賃料	1,062,750円	共益費/管理費	408,750円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	3年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月前/ゴミ処理費: 別途借主負担あり/不特定多数の出入り不可		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	平成25年 耐震補強工事完了/セコム警備/光ケーブル有/耐震基準対応/トイレはステップフロアで男女別		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号