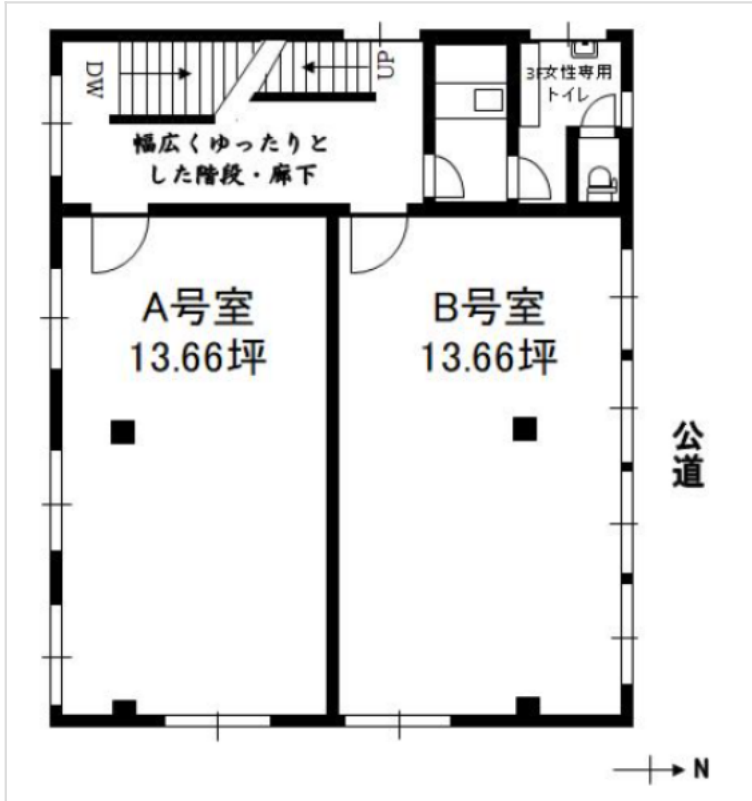


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0416
御徒町 徒歩9分	146,300 円 (税抜)	三部ビル 3階 B号室 (13.65坪) 三部ビル 3階 B号室は、都営大江戸線「新御徒町」から徒歩9分のコンパクトオフィス・賃事務所です。約13坪の使い勝手が良い広さで、落ち着いたビジネス環境を求める方に最適です。地上5階建ての3階部分に位置し、コストを抑えながらもしっかりとした拠点を構えたい事業主様に推奨します。複数駅が利用可能な上野エリアにあり、実用性の高い物件です。トイ...



物件概要			
建物名	三部ビル		
所在地	東京都台東区東上野 1丁目2-9		
階建	地上5階建	募集階層	3階
募集フロア	B号室	引渡状況	
坪数	13.65 坪 (45.14㎡)	坪単価	10,717円
築年月	1973年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営大江戸線: 新御徒町駅 徒歩2分 ・つくばエクスプレス: 新御徒町駅 徒歩2分 ・東京メトロ日比谷線: 仲御徒町駅 徒歩8分 ・JR京浜東北・根岸線: 御徒町駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	146,300円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年3月下旬より入居可能 ※2月末退室予定		
保証会社	要加入		
その他費用	・雑費 3,300円 (月) ※保険等: 要2年/18,500円		

床仕様	トイレ	共用部	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	防犯カメラ	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。