

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>貸事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0415
<b>池袋 徒歩7分</b>	<b>157,960 円</b> (税抜)	<b>英ビル 4階 401 (14.36坪)</b> 英ビル 4階 401は、JR山手線「池袋」から徒歩7分のコンパクトオフィス・貸事務所です。南池袋エリアの落ち着いた環境に位置し、約14坪の使い勝手の良い広さが魅力です。地上7階建てビルの4階部分で、独立性の高いオフィス空間を確保できます。複数路線が利用可能な池袋駅から徒歩圏内のため、都内各所へのアクセスも非常にスムーズです。トイ...



物件概要			
建物名	英ビル		
所在地	東京都豊島区南池袋2丁目12-5		
階建	地上7階建	募集階層	4階
募集フロア	401	引渡状況	
坪数	14.36 坪 (47.47㎡)	坪単価	11,000円
築年月	1969 年	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ JR山手線: 池袋駅 徒歩7分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩7分</li> <li>・ 東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩7分</li> <li>・ 東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩7分</li> <li>・ 東武東上線: 池袋駅 徒歩7分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	157,960円	共益費/管理費	50,260円
保証金/敷金	1,436,000円	礼金	2ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入/看板保証料: 100,000円 (税別) / 冷暖房保守料: 100,000円 (税別) / 看板使用料: 100,000円 (税別)		

床仕様	タイルカーペット	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。