

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|-----------|---------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0413 |
| 池袋 徒歩2分 | 70,000 円 (税抜) | メゾンベニヤ 1階 102号室 (4.46坪) メゾンベニヤ 1階 102号室は、JR山手線「池袋」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。池袋駅から徒歩2分という抜群の立地にあり、月額賃料を抑えた非常に希少な物件です。約4坪のコンパクトな空間は、起業直後の拠点やプライベートな作業場として最適です。1階路面タイプで出入りもスムーズに行えるため、利便性とコストを重視する方に推奨し... |



| | | | | | |
|----------|------------|----|---------|---|--------|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 有 | エレベーター |
| 事務所内装の備考 | ウォシュレット残置物 | | ビル設備の備考 | | |

| | | | |
|----------------------|--|------|---------|
| 物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 建物名 | メゾンベニヤ | | |
| 所在地 | 東京都豊島区池袋2丁目17-5 | | |
| 階建 | 地上3階建 | 募集階層 | 1階 |
| 募集フロア | 102号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 4.46坪 (14.74㎡) | 坪単価 | 15,695円 |
| 築年月 | 1997年4月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄骨造 | | |
| 最寄り駅 | ・JR山手線: 池袋駅 徒歩2分 ・東京メトロ有楽町線: 池袋駅 徒歩2分 ・東京メトロ副都心線: 池袋駅 徒歩2分 ・東京メトロ丸ノ内線: 池袋駅 徒歩2分 ・東武東上線: 池袋駅 徒歩2分 | | |

| | | | |
|----------------------|--|---------|-----|
| 契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です | | | |
| 賃料 | 70,000円 | 共益費/管理費 | 0円 |
| 保証金/敷金 | 2ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 再契約 (新賃料) ※再契約相談 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※火災保険加入要 (借家人賠償特約付) / 鍵交換費用: 19,800円(税込) | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。