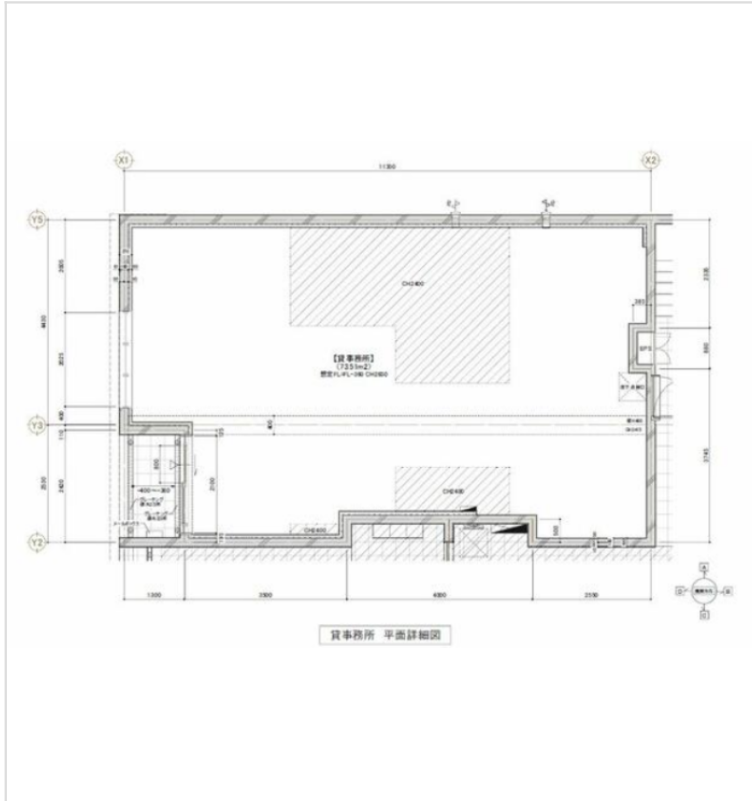


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0409
大井町 徒歩4分	600,000 円 (税抜)	GRAN PASEO大井町 1階 (22.23坪) GRAN PASEO大井町 1階は、東急大井町線「大井町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2026年1月竣工の新築物件で、1階路面という視認性の高さが魅力です。引渡状態はスケルトンのため、こだわりの内装デザインを実現できます。約22坪の広さがあり、大井町駅至近で自社らしいオフィス空間を構築したい方に最適です。ビル設備としてエレベ...



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	GRAN PASEO大井町			
所在地	東京都品川区東大井 6丁目4-5			
階建	地上4階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	22.23 坪 (73.48㎡)	坪単価	26,990円	
築年月	2026年1月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東急大井町線: 大井町駅 徒歩4分 ・JR京浜東北・根岸線: 大井町駅 徒歩4分 ・東京臨海高速鉄道りんかい線: 大井町駅 徒歩4分 ・京急本線: 立会川駅 徒歩11分 ・京急本線: 鮫洲駅 徒歩14分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	600,000円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	0ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用				

床仕様	トイレ	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。