

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0406
大井町 徒歩3分	126,500 円 (税抜)	豊強ビル 7階 703号室 (4.44坪) 豊強ビル7階 703号室は、JR京浜東北・根岸線「大井町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。4.44坪のコンパクトな空間は、創業期の個人事業主やサテライトオフィスに最適です。駅から徒歩3分という好立地に加え、管理費が不要な点も大きな魅力です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	豊強ビル		
所在地	東京都品川区大井 1丁目21-2		
階建	地上7階建	募集階層	7階
募集フロア	703号室	引渡状況	
坪数	4.44 坪 (14.69㎡)	坪単価	28,490円
築年月	1999年 1月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ J R京浜東北・根岸線: 大井町駅 徒歩3分 ・ 東急大井町線: 大井町駅 徒歩3分 ・ 東急大井町線: 下神明駅 徒歩7分 ・ J R横須賀線: 西大井駅 徒歩14分 ・ J R湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 西大井駅 徒歩14分		

契約条件			
賃料	126,500円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	0.55ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険：2年間/26,000円~/書類作成費：11,000円/鍵交換用：24,200円～		

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。