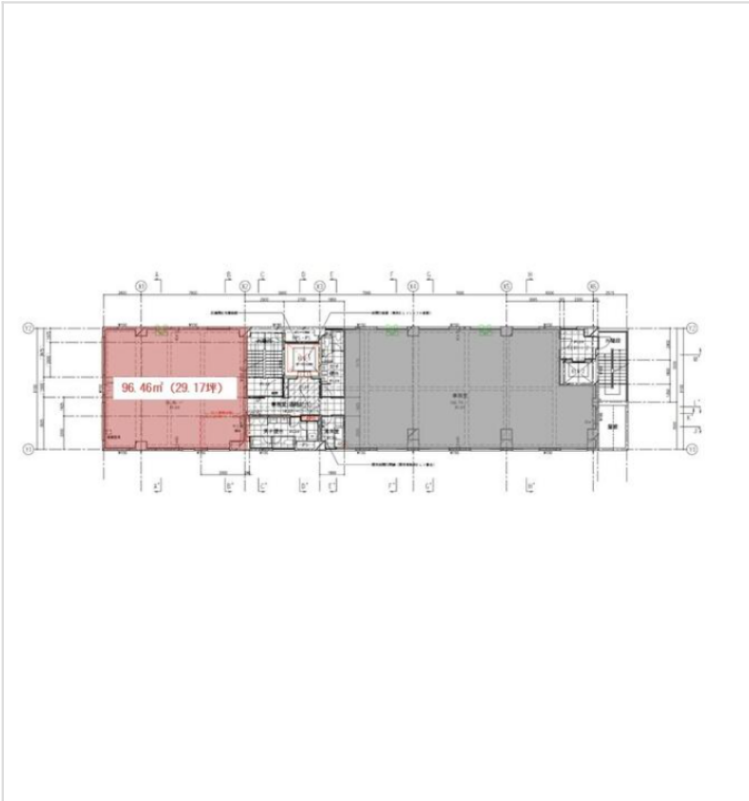


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0401
<b>天王洲アイランド 徒歩4分</b>	<b>511,000 円</b> (税抜)	<b>Nビル 西区画 3階 (29.18坪)</b> Nビル3階(西区画)は、東京モノレール羽田線「天王洲アイランド」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。天井高2,600mmを確保した開放感のある室内が特徴です。約29坪の広々とした空間はレイアウトの自由度が高く、快適なワークスペースを構築できます。駅から徒歩4分とアクセスも良く、品川エリアでの拠点開設に最適な物件です。トイレやエアコン、エレ...



床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高：2,600mm		ビル設備の備考	近隣駐車場空きあり		

物件概要			
建物名	Nビル		
所在地	東京都品川区東品川2丁目2-33		
階建	地上6階建	募集階層	3階
募集フロア	西区画	引渡状況	
坪数	29.18坪 (96.46㎡)	坪単価	17,511円
築年月	1986年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京モノレール羽田線: 天王洲アイランド駅 徒歩4分 ・東京臨海高速鉄道りんかい線: 天王洲アイランド駅 徒歩5分		

契約条件			
賃料	511,000円	共益費/管理費	33,000円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	相談
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※引き渡し状態要相談		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。