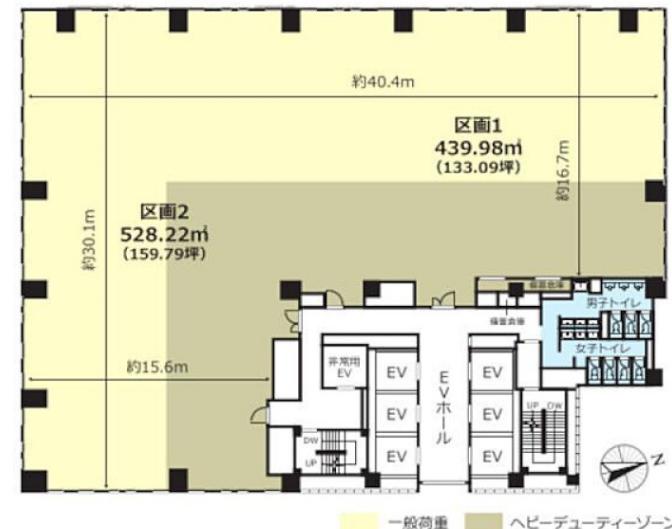


賃事務所・オフィス 御成門 徒歩3分	賃料 8,795,100 円 (税抜)	物件No : 12510-0028 <b>(仮称) 御成門計画 5階 (293.17坪)</b> (仮称) 御成門計画 5階は、都営三田線「御成門」から徒歩3分のオフィス・賃事務所です。2025年7月竣工予定の新しいオフィスビルです。最新の設備が整っており、快適なビジネス環境を提供します。OAフロアや個別空調、自動調光LED照明を完備しています。床荷重はヘビーデューティーゾーンで1,000kg/平米まで対応可能です。駐車場もあり、車でのアクセスに...
-----------------------	------------------------	--



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	設備：OAフロア100mm・床荷重 標準:500kg/平米・ヘビーデューティーゾーン:1,000kg/平米・電気容量 60VA/平米・照明 自動調光LED照明・机上500Lx以上・個別空調（13ゾーン/フロア）・加湿機能付き・共用部男女別トイレ・EV6基・24時間365日有人管理...		

※表示価格はすべて税抜表示です			
建物名	(仮称) 御成門計画		
所在地	東京都港区新橋 6丁目1-1		
階建	地下2階 地上19階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	293.17坪 (969.15m²)	坪単価	30,000円
築年月	2025年7月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営三田線: 御成門駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 大門駅 徒歩11分 ・都営大江戸線: 大門駅 徒歩11分 ・JR山手線: 新橋駅 徒歩13分	・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩10分	

※表示価格はすべて税抜表示です			
賃料	8,795,100円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	12ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約(新賃料)		
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	2025年8月より入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険要加入／再契約可		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号