

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0399
<b>大崎広小路 徒歩4分</b>	<b>309,428 円</b> (税抜)	<b>シティインデックス西五反田 9階 905号室 (11.53坪)</b> シティインデックス西五反田 9階 905号室は、東急池上線「大崎広小路」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。引渡状態がセットアップオフィスとなっており、初期費用を抑えてスムーズに事業を開始できます。11.53坪のコンパクトな広さは、スタートアップや少人数の事務所に最適です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます...



物件概要			
建物名	シティインデックス西五反田		
所在地	東京都品川区西五反田 8丁目2-13		
階建	地上14階建	募集階層	9階
募集フロア	905号室	引渡状況	セットアップオフィス
坪数	11.53 坪 (38.11㎡)	坪単価	26,836円
築年月	2010 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・ 東急池上線: 大崎広小路駅 徒歩4分 ・ J R山手線: 大崎駅 徒歩5分 ・ J R湘南新宿ライン (前橋~小田原): 大崎駅 徒歩5分 ・ J R山手線: 五反田駅 徒歩7分 ・ 東急目黒線: 不動前駅 徒歩12分		

契約条件			
賃料	309,428円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。