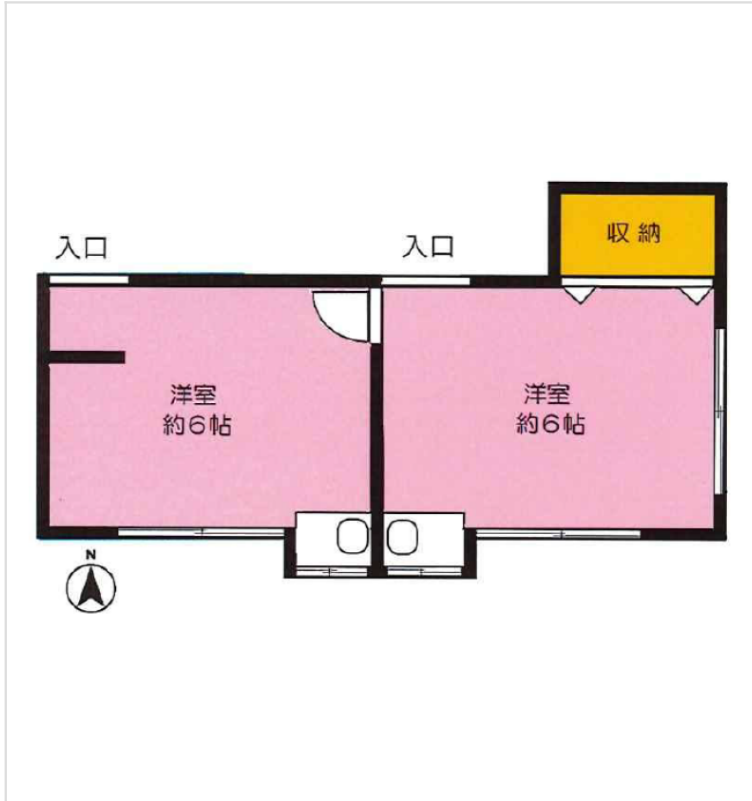


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0398
大森海岸 徒歩8分	60,000 円 (税抜)	<p>古谷アパート 2階 201・202号室 (6.47坪)</p> <p>古谷アパート (2階 201・202号室) は、京急本線「大森海岸」から徒歩8分の小規模オフィス・賃事務所です。賃料6万円台と非常にリーズナブルで、共益費に水道代が含まれている点も大きな魅力です。約6坪のコンパクトな空間は、創業期の拠点や個人作業場として最適。コストを最小限に抑えつつ、品川区内にオフィスを構えたい方に推奨いたします。</p>



物件概要			
建物名	古谷アパート		
所在地	東京都品川区南大井3丁目1-8		
階建	地上2階建	募集階層	2階
募集フロア	201・202号室	引渡状況	
坪数	6.47 坪 (21.38㎡)	坪単価	9,273円
築年月		耐震	
構造	木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・京急本線: 大森海岸駅 徒歩8分 ・J R 京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	60,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	15,000円
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険加入要/共益費に水道代含まれます。		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。