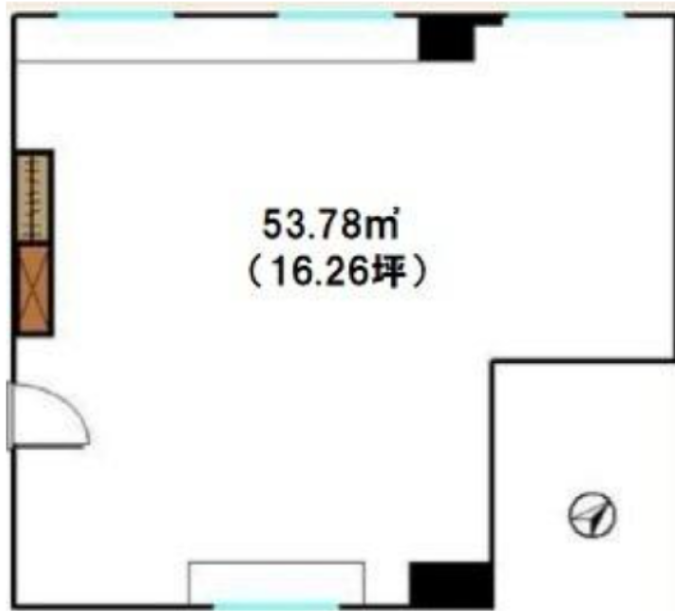


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0396
五反田 徒歩4分	407,000 円 (税抜)	アイオス五反田ビル 11階 1102 (16.27坪) アイオス五反田ビル 11階 1102は、JR山手線「五反田」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩圏内で、通勤や営業活動に非常に便利な立地です。個別空調やエレベーターが完備されており、快適なビジネス環境が整っています。セコムセキュリティー導入済みで、防犯面も安心です。



物件概要 ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	アイオス五反田ビル		
所在地	東京都品川区東五反田1丁目10-7		
階建	地上11階建	募集階層	11階
募集フロア	1102	引渡状況	
坪数	16.27 坪 (53.78㎡)	坪単価	25,015円
築年月	1986年8月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営浅草線: 五反田駅 徒歩2分 ・東急池上線: 五反田駅 徒歩4分 ・東急池上線: 大崎広小路駅 徒歩11分 ・JR山手線: 五反田駅 徒歩4分 ・都営浅草線: 高輪台駅 徒歩9分		

契約条件 ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	407,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月 ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務有		

床仕様	トイレ	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考		ビル設備の備考	セコムセキュリティー/喫煙所		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。