

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0394
笹塚 徒歩1分	189,000 円 (税抜)	笹塚総栄ビル 7階 708号 (11.1坪) 笹塚総栄ビル 7階 708号は、京王線「笹塚」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。約11坪のコンパクトな空間で、設備としてトイレやエアコン、エレベーターも完備されています。



物件概要			
建物名	笹塚総栄ビル		
所在地	東京都渋谷区笹塚1丁目56-10		
階建	地上11階建	募集階層	7階
募集フロア	708号	引渡状況	
坪数	11.1 坪 (36.69㎡)	坪単価	17,027円
築年月	1987年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・京王線: 笹塚駅 徒歩1分 ・京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩13分 ・京王線: 代田橋駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	189,000円	共益費/管理費	8,000円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入		
その他費用	※入居時、鍵交換費用 (16,500円) / 原状回復借主負担 / 解約時、ルームクリーニング・エアコンクリーニング借主負担 / 火災保険加入要		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。