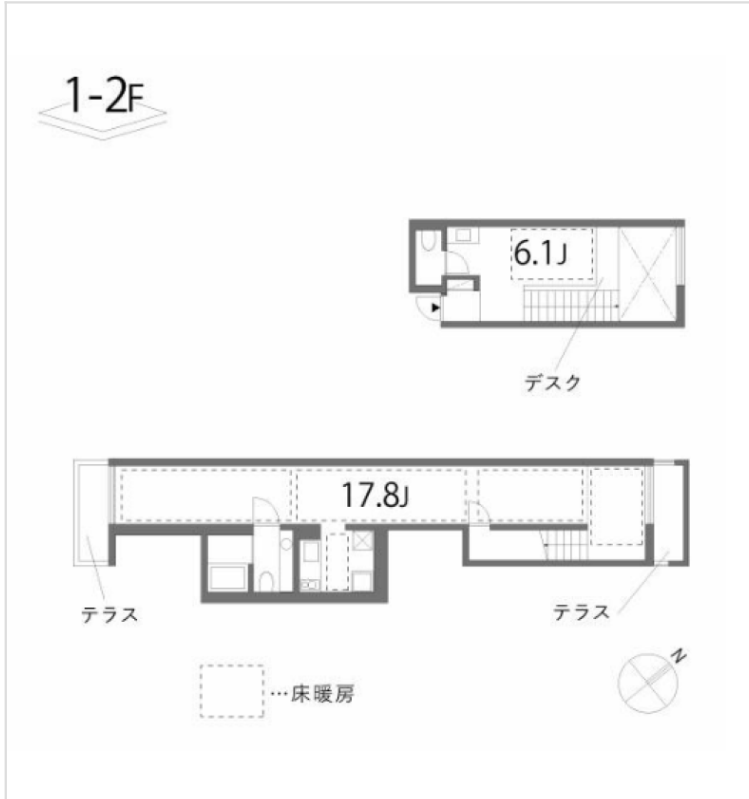


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0391
西新宿五丁目 徒歩5分	225,000 円 (税抜)	33 1/3 rpm 1~2階 sideB (17.8坪) 33 1/3 rpm 1階~2階 sideBは、都営大江戸線「西新宿五丁目」から徒歩5分のコンパクトオフィス・貸事務所です。 2025年9月築の新築物件で、1階と2階をあわせたメゾネットタイプのような使い方が可能です。17.8坪のコンパクトな広さ...



物件概要			
建物名	33 1/3 rpm		
所在地	東京都渋谷区本町3丁目31-13		
階建	地上3階建	募集階層	1階~2階
募集フロア	sideB	引渡状況	
坪数	17.8 坪 (58.85㎡)	坪単価	12,640円
築年月	2025年9月	耐震	
構造	木造		
最寄り駅	・都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩5分 ・東京メトロ丸ノ内線: 中野坂上駅 徒歩13分 ・東京メトロ丸ノ内線: 中野坂上駅 徒歩13分 ・都営大江戸線: 中野坂上駅 徒歩13分 ・東京メトロ丸ノ内線: 中野新橋駅 徒歩15分		

契約条件			
賃料	225,000円	共益費/管理費	5,000円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※指定火災保険加入/退去時: 原状回復費+ハウスクリーニング代+鍵交換代 実費負担		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考	インターネット無料/敷地内時間貸駐車場あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。