

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0389
大森 徒歩10分	500,000 円 (税抜)	大森TSビル 3階 (44.59坪) 大森TSビル3階は、JR京浜東北・根岸線「大森」から徒歩10分の中規模オフィス・賃事務所です。2008年竣工の比較的新しい4階建てビルで、44.59坪の広々としたワンフロアを贅沢に使用可能です。大通りに面した立地で視認性も高く、実用性と快適性を兼ね備えた空間です。室内にはトイレを完備しています。



物件概要			
建物名	大森TSビル		
所在地	東京都品川区南大井6丁目6-5		
階建	地上4階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	44.59 坪 (147.4㎡)	坪単価	11,213円
築年月	2008年1月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・ JR京浜東北・根岸線: 大森駅 徒歩10分 ・ 京急本線: 大森海岸駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	500,000円	共益費/管理費	300,000円
保証金/敷金	3,000,000円	礼金	1ヶ月
保証金償却	10% ※解約時		
契約形態		期間	3年
更新・再契約	更新(新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	トイレ	共用部	空調	エレベーター
事務所内装の備考	内装事務所仕様		ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。