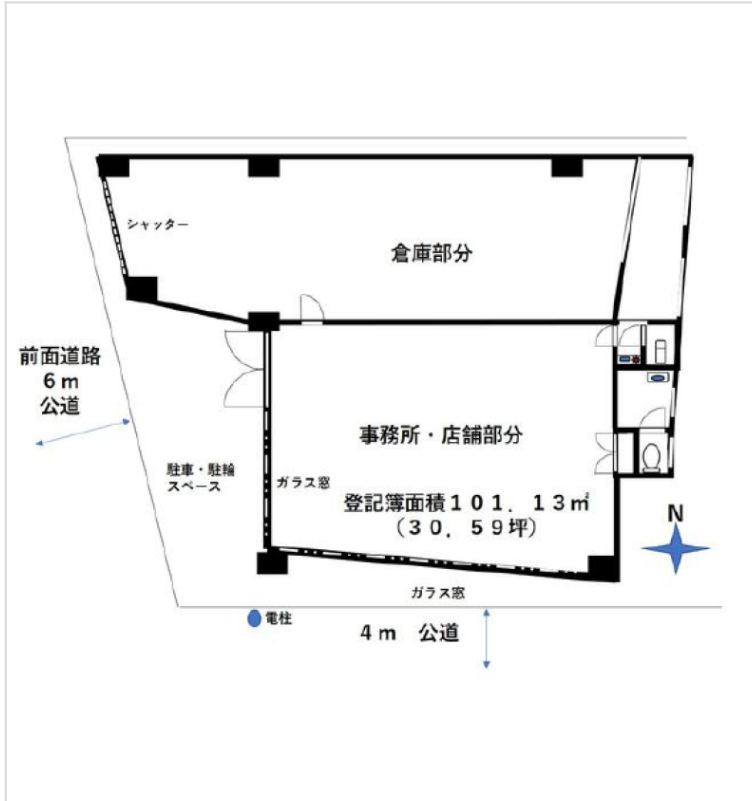


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0387
<b>阿佐ヶ谷 徒歩6分</b>	<b>423,500 円</b> (税抜)	<b>山田ビル 1階 (30.59坪)</b> 山田ビル1階は、J R総武・中央緩行線「阿佐ヶ谷」から徒歩6分の小規模オフィス・貸事務所です。募集区画は1階の約30坪で、事務所だけでなく店舗としての利用も相談可能です。電動シャッターや動力設備が備わっており、土日・祝日の利用もいただけます。トイレやエアコンを完備しています。阿佐ヶ谷エリアで利便性の高い一階物件をお探しのスタートアップにも適しています。



物件概要			
建物名	山田ビル		
所在地	東京都杉並区阿佐谷南2丁目22-6		
階建	地上3階建	募集階層	1階
募集フロア		引渡状況	
坪数	30.59 坪 (101.13㎡)	坪単価	13,844円
築年月	1975年2月	耐震	
構造	鉄骨造 ※鉄骨造・木造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ J R総武・中央緩行線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分</li> <li>・ J R中央本線: 阿佐ヶ谷駅 徒歩6分</li> <li>・ 東京メトロ丸ノ内線: 南阿佐ヶ谷駅 徒歩11分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	423,500円	共益費/管理費	11,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	2ヶ月
保証金償却	3ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1.25ヶ月	更新事務手数料	0.25ヶ月
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※保険等: 要		

床仕様	トイレ	有	空調	有	エレベーター	
事務所内装の備考			ビル設備の備考	電動シャッター/土日・祝日利用可/動力あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。