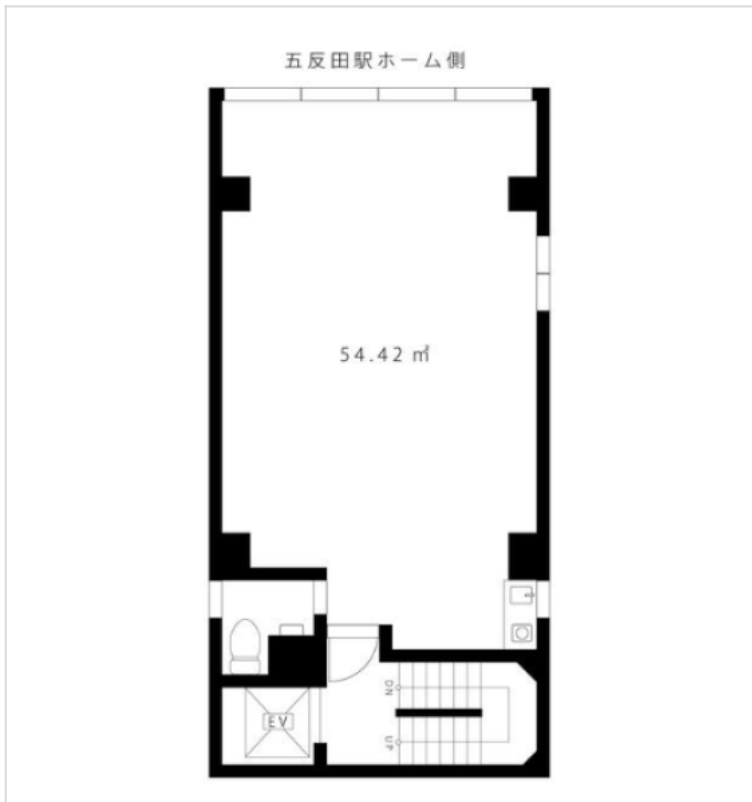


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0386
五反田 徒歩1分	270,000 円 (税抜)	扇寿ビル 4階 (16.46坪) 扇寿ビル 4階は、JR山手線「五反田」から徒歩1分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客時の案内も非常にスムーズです。16.46坪のコンパクトな空間は、創業期の拠点や少人数の事務所に最適。周辺の利便性も高く、実用性を重視する企業様におすすめです。トイレやエレベーターを完備しています。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考		

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	扇寿ビル			
所在地	東京都品川区東五反田 5丁目27-12			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア		引渡状況		
坪数	16.46 坪 (54.42㎡)	坪単価	16,403円	
築年月	1971年 10月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 五反田駅 徒歩1分 ・ 東急池上線: 五反田駅 徒歩1分 ・ 都営浅草線: 五反田駅 徒歩1分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	270,000円	共益費/管理費	5,000円	
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	1ヶ月	造作価格		
引渡時期	即入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険加入要/鍵交換代: 22,000円 (税込) 別途要/解約予告: 6ヵ月前			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。