

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0382
<b>北参道 徒歩3分</b>	<b>200,000 円</b> (税抜)	<b>第5スカイビル 4階 401 (9.34坪)</b> 第5スカイビル 4階 401は、東京メトロ副都心線「北参道」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤の利便性に優れています。館内に会員制の会議室があるため、来客時にも便利です。約9坪のコンパクトな室内は、スタートアップや少人数の拠点に最適です。個別空調やトイレ、エレベーターも完備しており、快適に利用できます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	第5スカイビル			
所在地	東京都渋谷区千駄ヶ谷3丁目3-8			
階建	地下1階 地上6階建	募集階層	4階	
募集フロア	401	引渡状況		
坪数	9.34 坪 (30.88㎡)	坪単価	21,413円	
築年月	1984年3月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・東京メトロ副都心線:北参道駅 徒歩3分 ・JR総武・中央緩行線:千駄ヶ谷駅 徒歩8分 ・JR山手線:原宿駅 徒歩10分 ・東京メトロ副都心線:明治神宮前駅 徒歩13分 ・東京メトロ千代田線:明治神宮前駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	※再契約相談可			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格		
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※再契約に係る礼金なし・書類作成代あり/解約:3ヶ月前予告(当初2年未満の解約:違約金あり)			

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	専用ゴミ置場/防犯カメラ/時間貸駐車場・駐輪場あり/館内に会員制会議室あり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間:10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。