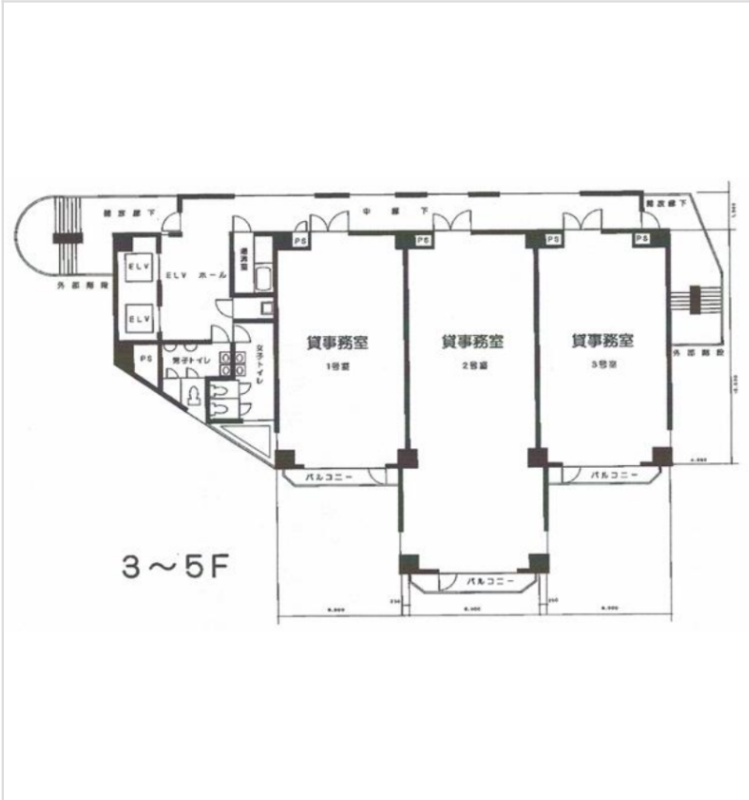


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0380
大崎 徒歩2分	534,400 円 (税抜)	INOビル大崎 3階 302 (32.37坪) INOビル大崎 3階 302は、JR山手線「大崎」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。駅近の好立地で、土日・祝日の利用も可能な利便性の高い物件です。再開発に伴う特例として、将来的な移転費用の相談や原状回復免除の可能性がある点も大きな魅力です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	INOビル大崎		
所在地	東京都品川区大崎 1丁目20-8		
階建	地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	302	引渡状況	
坪数	32.37 坪 (107㎡)	坪単価	16,509円
築年月	1986年 3月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR山手線: 大崎駅 徒歩2分 ・ JR埼京線: 大崎駅 徒歩2分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 大崎駅 徒歩2分 ・ JR湘南新宿ライン (前橋～小田原): 大崎駅 徒歩2分 ・ 東京臨海高速鉄道りんかい線: 大崎駅 徒歩2分		

契約条件			
賃料	534,400円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	※2年以内の解約の場合は20%		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年 6月 月上旬 より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※再開発による退去予定: 2029年度中 (伸びる可能性有) / 再開発時までに入居した場合は原状回復の免除、移転費用の組合負担が相談可能 / 保険等: 要		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	土日・祝日利用可 / 光ファイバー		



ちいきぼオフィス

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。