

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0377 |
| 渋谷 徒歩7分 | 264,450 円 (税抜) | 代官山エーデルハイム 4階 406号室 (17.63坪) 代官山エーデルハイム 4階 406号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩7分のコンパクトオフィス・賃事務所です。代官山エリアも徒歩圏内の好立地で、17.63坪のコンパクトな空間は少人数での拠点に最適です。事務所仕様での引渡しも相談可能なため、内装の手間を抑えたい企業様にもおすすめです。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | 代官山エーデルハイム | | |
| 所在地 | 東京都渋谷区代官山町3-13 | | |
| 階建 | 地上7階建 | 募集階層 | 4階 |
| 募集フロア | 406号室 | 引渡状況 | |
| 坪数 | 17.63 坪 (58.28㎡) | 坪単価 | 15,000円 |
| 築年月 | 1973年11月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩7分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩7分 ・ 東急東横線: 代官山駅 徒歩8分 ・ JR山手線: 恵比寿駅 徒歩10分 ・ 東京メトロ日比谷線: 恵比寿駅 徒歩10分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|--|---------|---------|
| 賃料 | 264,450円 | 共益費/管理費 | 20,000円 |
| 保証金/敷金 | 3ヶ月 | 礼金 | 2ヶ月 |
| 保証金償却 | 0ヶ月 | | |
| 契約形態 | 定期借家契約 | 期間 | 2年 |
| 更新・再契約 | 再契約 | | |
| 更新料 | 1ヶ月 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | お問い合わせください ※4月中旬退去予定 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | ※損害保険加入要: 借家人賠償特約付/鍵交換費用: 25,300円 (税込) | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|----|---------|---------------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 室内 | 空調 | 個別空調 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 事務所仕様での引渡し相談可 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。