

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0374
<b>初台 徒歩2分</b>	<b>692,800 円</b> (税抜)	<b>トーシンビルミレニアム 6階 (43.3坪)</b> トーシンビルミレニアム 6階は、京王線「初台」から徒歩2分の中規模オフィス・貸事務所です。駅近の好立地で、通勤や来客時の利便性に優れています。2000年竣工の8階建てビルで、ワンフロア43.3坪の広々とした空間が魅力です。トイレやエレベーターを完備しています。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	トーシンビルミレニアム		
所在地	東京都渋谷区代々木4丁目32-1		
階建	地上8階建	募集階層	6階
募集フロア		引渡状況	
坪数	43.3 坪 (143.14㎡)	坪単価	16,000円
築年月	2000年12月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・京王線: 初台駅 徒歩2分 ・小田急小田原線: 参宮橋駅 徒歩8分 ・都営大江戸線: 西新宿五丁目駅 徒歩14分 ・小田急小田原線: 南新宿駅 徒歩14分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	692,800円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	※更新料有		
更新料		更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※2026年8月末まで予定		
保証会社	要加入		

その他費用	
-------	--

床仕様		トイレ		室内/男女別		空調		エレベーター	有
事務所内装の備考						ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。