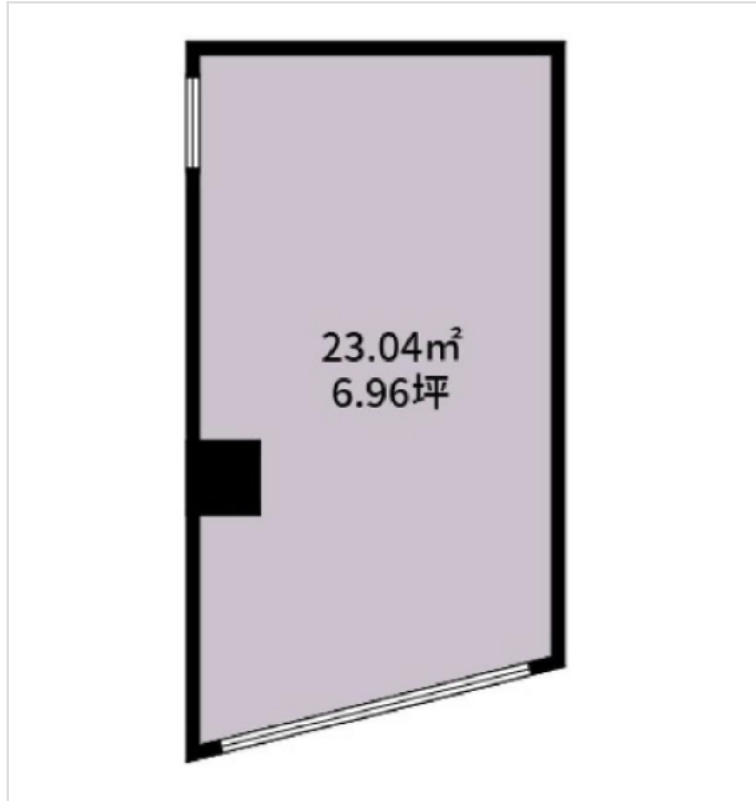
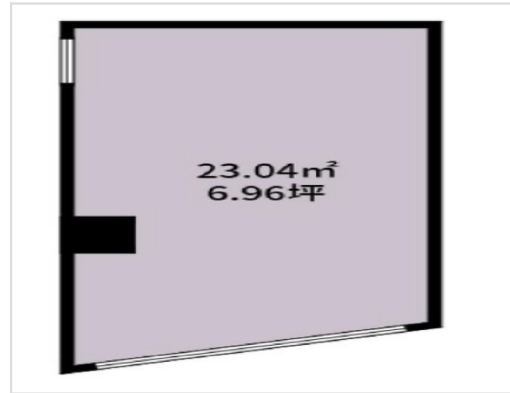


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0372   |
| <b>笹塚 徒歩3分</b>   | <b>396,000 円</b> (税抜) | <b>GRAND ARC笹塚 1階 101 (6.97坪)</b><br>GRAND ARC笹塚 1階 101は、京王線「笹塚」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分と近く、2025年10月築の新しい物件です。室内は約7坪のコンパクトな空間で、内装を自由にデザインできるスケルトン渡しとなります。動力設備もあり、新規開拓の拠点として最適です。 |



| 物件概要  |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | GRAND ARC笹塚  |      |         |
| 所在地   | 東京都渋谷区笹塚2丁目12-1  |      |         |
| 階建    |  | 募集階層 | 1階      |
| 募集フロア | 101  | 引渡状況 | スケルトン   |
| 坪数    | 6.97坪 (23.04㎡)   | 坪単価  | 56,814円 |
| 築年月   | 2025年10月   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)  |      |         |
| 最寄り駅  | ・京王線: 笹塚駅 徒歩3分 ・京王線: 幡ヶ谷駅 徒歩14分<br>・京王線: 代田橋駅 徒歩15分 ・東京メトロ千代田線: 代々木上原駅 徒歩21分<br>・小田急小田原線: 代々木上原駅 徒歩21分 |      |         |

| 契約条件   |  |         |     |
|--------|--|---------|-----|
| 賃料     | 396,000円   | 共益費/管理費 | 0円  |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月  | 礼金      | 1ヶ月 |
| 保証金償却  | 1ヶ月  |         |     |
| 契約形態   | 定期借家契約   | 期間      | 5年  |
| 更新・再契約 |  |         |     |
| 更新料    | 確認中  | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料  | 1.1ヶ月  | 造作価格    |     |
| 引渡時期   | お問い合わせください   |         |     |
| 保証会社   | 要加入  |         |     |
| その他費用  | ・商店会費 7,500円 (月)<br>※指定家財保険加入/鍵交換代別途/スケルトン渡し・スケルトン返し |         |     |

|          |     |         |        |
|----------|-----|---------|--------|
| 床仕様      | トイレ | 空調      | エレベーター |
| 事務所内装の備考 |     | ビル設備の備考 | 動力あり   |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。