

|           |                |   |
|-----------|----------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料             | 物件No: 12510-0027  |
| 麹町 徒歩2分   | 217,800 円 (税抜) | 恩田ビル 5階 502号室 (16.91坪)<br>恩田ビル 502は、東京メトロ有楽町線「麹町」から徒歩2分の小規模オフィス・賃事務所です。築年数は古いものの、共用部には男女別トイレやエレベーターが整備されています。24時間利用可能で、光ファイバーの引き込みにも対応しています。ベンチャー企業やスタートアップに最適なコンパクトオフィスです。 |



|          |  |     |         |         |  |        |   |
|----------|--|-----|---------|---------|--|--------|---|
| 床仕様      |  | トイレ | 共用部/男女別 | 空調      | 有  | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 |  |     |         | ビル設備の備考 | 共用部分に男女別トイレ・エアコン・EV光ファイバー引き込み可能 (NTTのBフレッツ)<br>24時間利用可 |        |   |

| 物件概要  |   |                 |         |
|-------|---|-----------------|---------|
| 建物名   | 恩田ビル  | ※表示価格はすべて税抜表示です |         |
| 所在地   | 東京都千代田区六番町1-1   |                 |         |
| 階建    | 地下1階 地上6階建  | 募集階層            | 5階      |
| 募集フロア | 502号室   | 引渡状況            |         |
| 坪数    | 16.91坪 (55.9m <sup>2</sup> )  | 坪単価             | 12,879円 |
| 築年月   | 1977年6月   | 耐震              |         |
| 構造    | 鉄筋コンクリート (RC)   |                 |         |
| 最寄り駅  | 東京メトロ有楽町線: 鉴町駅 徒歩2分<br>J R 総武・中央緩行線: 市ヶ谷駅 徒歩6分<br>東京メトロ有楽町線: 市ヶ谷駅 徒歩6分<br>都営新宿線: 市ヶ谷駅 徒歩6分<br>東京メトロ半蔵門線: 半蔵門駅 徒歩10分 |                 |         |

| 契約条件   |                          |             |         |
|--------|--------------------------|-------------|---------|
| 賃料     | 217,800円                 | 共益費/管理費     | 21,780円 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月                      | 礼金          | 1ヶ月     |
| 保証金償却  | 1ヶ月                      |             |         |
| 契約形態   | 定期借家契約                   | 期間          | 2年      |
| 更新・再契約 | 再契約(新賃料)                 |             |         |
| 更新料    | 1ヶ月                      | 更新事務手数料     | 確認中     |
| 仲介手数料  | 1ヶ月                      | 造作価格        | 0円      |
| 引渡時期   | 即入居可能                    |             |         |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティーアイノベーション) | ※月額固定費の1ヶ月分 |         |
| その他費用  | ※再契約要相談                  |             |         |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社

株式会社セーフティーアイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階

【古物営業許可】 東京都公安委員会 第304362521657号