

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0370
<b>明治神宮前 徒歩1分</b>	<b>409,091 円</b> (税抜)	<b>グリーンファンタジアビル 7階 703 (36.12坪)</b> グリーンファンタジアビル 7階 703は、東京メトロ千代田線「明治神宮前」から徒歩1分の小規模オフィス・貸事務所です。駅至近の好立地で、通勤や来客の際も迷わずスムーズにアクセスできます。貸室内は天井高2,400mmを確保しており、空調やトイレ、エレベーターなどの設備も整っています。36坪の程よい広さは、スタートアップや支店展開にも最適です。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	グリーンファンタジアビル			
所在地	東京都渋谷区神宮前1丁目11-1			
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	7階	
募集フロア	703	引渡状況		
坪数	36.12 坪 (119.4㎡)	坪単価	11,325円	
築年月	1966年7月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 明治神宮前駅 徒歩1分 ・東京メトロ副都心線: 明治神宮前駅 徒歩1分 ・JR山手線: 原宿駅 徒歩3分 ・東京メトロ銀座線: 表参道駅 徒歩8分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩8分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	409,091円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	2ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間		
更新・再契約				
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年4月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間: 2028年11月迄			

床仕様	タイルカーペット	トイレ	有	空調	セントラル空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 2,400mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。