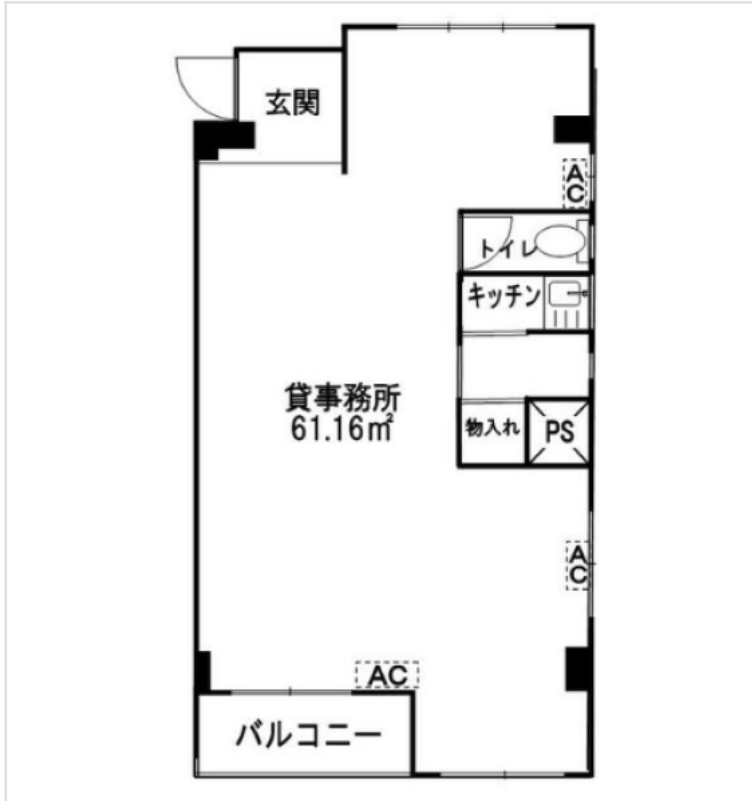


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0369
渋谷 徒歩6分	200,000 円 (税抜)	桜山ビル 2階 203号室 (18.5坪) 桜山ビル 2階 203号室は、JR山手線「渋谷」から徒歩6分のコンパクトオフィス・貸事務所です。18.5坪のコンパクトな空間には、トイレやエアコン、エレベーターを完備しています。2027年5月末日までの定期借家契約となっており、コストを抑えた拠点開設に最適です。駅から徒歩圏内で利便性も良く、創業期の方にもおすすめです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	桜山ビル			
所在地	東京都渋谷区桜丘町7-10			
階建	地上5階建	募集階層	2階	
募集フロア	203号室	引渡状況		
坪数	18.5 坪 (61.16㎡)	坪単価	10,810円	
築年月	1981年2月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ JR山手線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ 東急田園都市線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ JR埼京線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ 東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩6分 ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 渋谷駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	確認中	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間		
更新・再契約	※再契約不可			
更新料		更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年3月中旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※契約期間: 定期借家 2027年5月31日まで / 損害保険加入 / 鍵交換費 要 / 退去時クリーニング費用 要			

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。