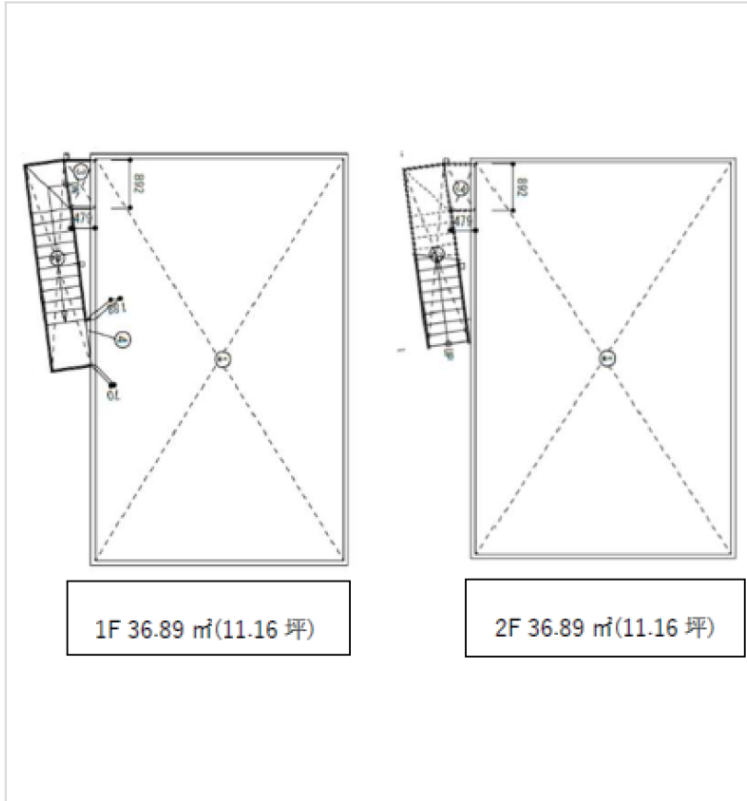


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

|                  |                       |   |
|------------------|-----------------------|---|
| <b>賃事務所・オフィス</b> | <b>賃料</b>             | 物件No : 12603-0368   |
| <b>日ノ出町 徒歩4分</b> | <b>872,727 円</b> (税抜) | <b>野毛アバックビル 1~2階</b><br>野毛アバックビル1-2階は、京急本線「日ノ出町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。2025年11月築の新築物件で、現況はレイアウトの自由度が高いフルスケルトン仕様となっています。看板の設置相談可能で、営業時間の制限もありません。店舗としての利用も相談できるため、幅広いビジネスにおすすめです。 |



| 物件概要  |  |      |         |
|-------|--|------|---------|
| 建物名   | 野毛アバックビル   |      |         |
| 所在地   | 神奈川県横浜市中区宮川町2丁目44-2  |      |         |
| 階建    | 地上2階建  | 募集階層 | 1階~2階   |
| 募集フロア |  | 引渡状況 | スケルトン   |
| 坪数    | 22.32坪 (73.78m <sup>2</sup> )  | 坪単価  | 39,100円 |
| 築年月   | 2025年11月   | 耐震   |         |
| 構造    | 鉄骨造  |      |         |
| 最寄り駅  | ・京急本線: 日ノ出町駅 徒歩4分<br>・J R 京浜東北・根岸線: 桜木町駅 徒歩5分<br>・J R 根岸線: 桜木町駅 徒歩5分 |      |         |

| 契約条件   |                                    |         |     |
|--------|------------------------------------|---------|-----|
| 賃料     | 872,727円                           | 共益費/管理費 | 確認中 |
| 保証金/敷金 | 6ヶ月                                | 礼金      | 1ヶ月 |
| 保証金償却  | 1ヶ月                                |         |     |
| 契約形態   | 普通借家契約                             | 期間      | 2年  |
| 更新・再契約 | 更新(新賃料)                            |         |     |
| 更新料    | 1ヶ月                                | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料  | 確認中                                | 造作価格    |     |
| 引渡時期   | お問い合わせください                         |         |     |
| 保証会社   | 要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分 |         |     |
| その他費用  | ※火災保険: 要加入 (指定なし)                  |         |     |

|          |           |         |   |
|----------|-----------|---------|---|
| 床仕様      | トイレ       | 空調      | エレベーター  |
| 事務所内装の備考 | 現況フルスケルトン | ビル設備の備考 | 看板設置相談可/営業時間制限なし/インフラ容量: 電灯各75A迄・動力各50A・ガス各10号迄・給排水あり |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。