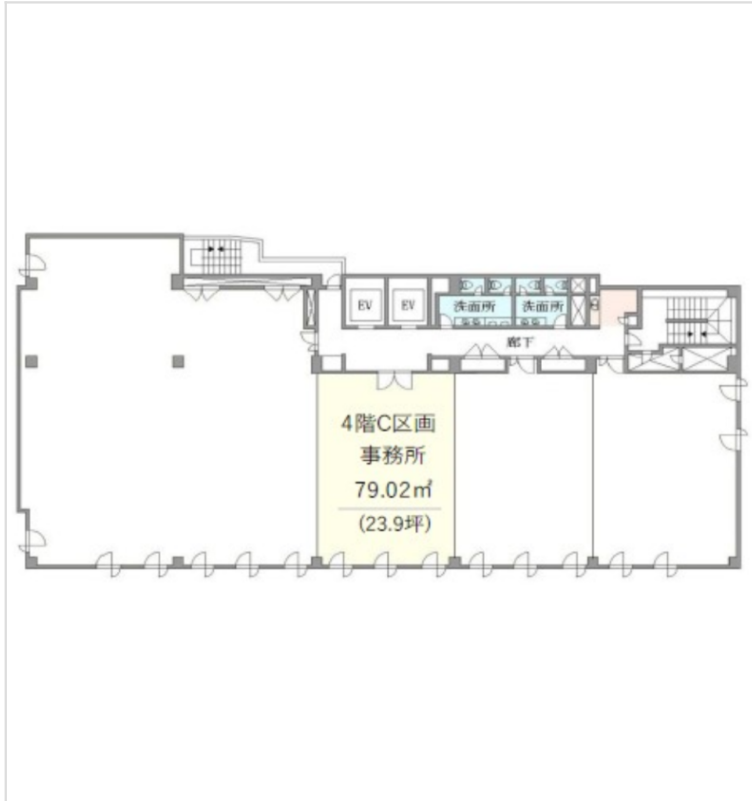


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0367
<b>横浜 徒歩7分</b>	<b>370,450 円</b> (税抜)	<b>横浜楠町ビル C区画 4階 (23.9坪)</b> 横浜楠町ビル4階は、JR湘南新宿ライン「横浜」駅から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。天井高2,550mm、OAフロア完備の室内は、現代的なオフィスレイアウトに柔軟に対応可能です。防犯カメラやセキュリティカードによる入退館管理があり、安心の執務環境が整っています。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	横浜楠町ビル		
所在地	神奈川県横浜市西区楠町4-7		
階建	地上8階建	募集階層	4階
募集フロア	C区画	引渡状況	
坪数	23.9坪 (79㎡)	坪単価	15,500円
築年月	1997年10月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 横浜駅 徒歩7分 ・ 横浜市ブルーライン: 横浜駅 徒歩7分 ・ 相鉄本線: 横浜駅 徒歩7分 ・ 京急本線: 横浜駅 徒歩7分 ・ 東急東横線: 横浜駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	370,450円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	0ヶ月	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年4月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6ヵ月前/借家人賠償責任保険加入義務有		

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	OA床: 40mm/天井高: 2,550mm/床荷重: 300kg/㎡			ビル設備の備考	防犯カメラ/駐車場: 空き状況・条件等確認/開館時間: 正面玄関 平日 (月~土) 8:00~19:00・通用口 : 平日 (月~土) 8:00~19:00・日曜日: 終日 閉鎖※セキュリティカードにて開錠可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。