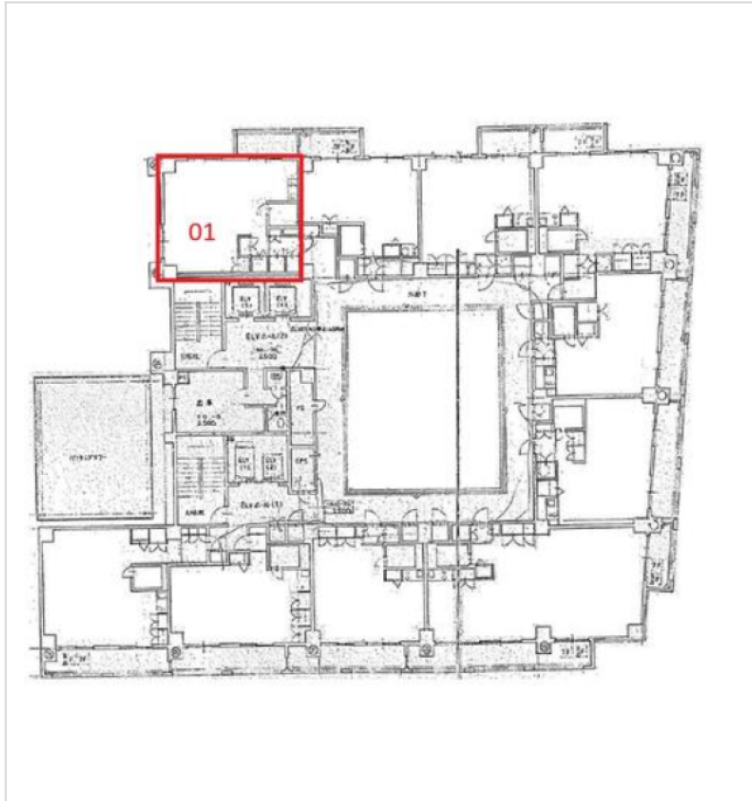


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0362
関内 徒歩6分	183,000 円 (税抜)	<b>TK関内プラザ 5階 501 (15.23坪)</b> TK関内プラザ 5階 501は、J R京浜東北・根岸線「関内」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。2025年7月に大規模修繕工事が完了しており、清潔感のある環境で仕事が始められます。夜間オートロック完備で、セキュリティ面も安心です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	TK関内プラザ			
所在地	神奈川県横浜市中区長者町3丁目8-13			
階建	地下2階 地上8階建	募集階層	5階	
募集フロア	501	引渡状況		
坪数	15.23 坪 (50.34㎡)	坪単価	12,015円	
築年月	1989年2月	耐震	新耐震基準	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・横浜市ブルーライン: 伊勢佐木長者町駅 徒歩2分 ・J R京浜東北・根岸線: 関内駅 徒歩6分 ・J R根岸線: 関内駅 徒歩6分 ・横浜市ブルーライン: 関内駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	183,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	0ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	普通借家契約	期間	2年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年7月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※火災保険要加入必須			

床仕様	タイルカーペット	トイレ	有	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	オートロック解除時間 (正面) : 終日6時~22時 / 管理人室側: 平日6時~19時・土曜日6時~17時 / 夜間オートロック / 光ファイバー / ※給湯設備使用不可 / 2025年7月大規模修繕工事済み / 室内・室外トイレあり (室内のみ男女別)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。