

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12510-0026
<b>茅場町 徒歩3分</b>	<b>626,670 円</b> (税抜)	<b>Ysビル 5階 5階 (37.98坪)</b> Ysビル 5階は、東京メトロ東西線「茅場町」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、通勤に便利な立地です。トイレは男女別で、快適にご利用いただけます。引渡しは現状渡しとなっており、初期費用を抑えたいベンチャー企業やスタートアップにもおすすめです。



物件概要			
建物名	Ysビル 5階		
所在地	東京都中央区日本橋兜町16-5		
階建	地上9階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	現状渡し
坪数	37.98 坪 (125.55㎡)	坪単価	16,500円
築年月	1986年 7月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>東京メトロ東西線: 茅場町駅 徒歩3分</li> <li>東京メトロ日比谷線: 茅場町駅 徒歩4分</li> <li>都営浅草線: 日本橋駅 徒歩6分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	626,670円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	0円
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入		

床仕様	トイレ	共用部/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	トイレ2箇所 (男女別) ・ 24時間セキュリティ		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。