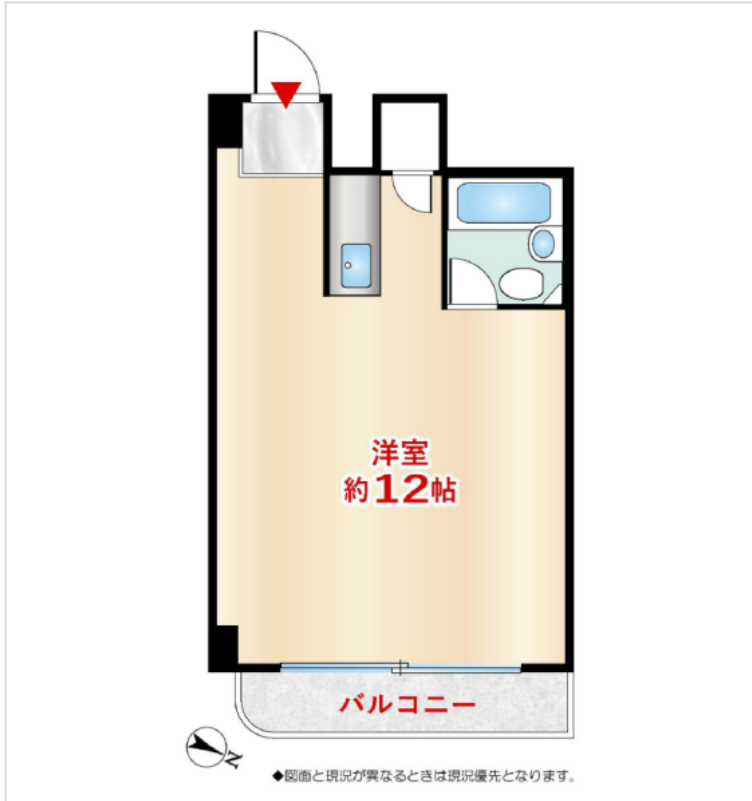


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0359
渋谷 徒歩6分	140,000 円 (税抜)	ニュー渋谷コーポラス 9階 (8.51坪) ニュー渋谷コーポラス 9階は、JR山手線「渋谷」から徒歩6分のコンパクトオフィス・賃事務所です。人気の宇田川町エリアに位置し、10坪未満のコンパクトなサイズ感が魅力です。賃料14万円、保証金・礼金0円と初期費用を抑えてスタートできます。トイレやエアコン、エレベーターも完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	ニュー渋谷コーポラス		
所在地	東京都渋谷区宇田川町12-3		
階建	地上12階建	募集階層	9階
募集フロア		引渡状況	
坪数	8.51坪 (28.14㎡)	坪単価	16,451円
築年月	1973年6月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・JR山手線: 渋谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ銀座線: 渋谷駅 徒歩6分 ・東京メトロ半蔵門線: 渋谷駅 徒歩6分 ・東急東横線: 渋谷駅 徒歩6分 ・JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子): 渋谷駅 徒歩6分		

契約条件			
賃料	140,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却			
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※清掃代10万円 (税別) / クリーニング負担金: 100,000円 税別 / 火災保険料: 18,000円〜 / 東京電力エナジーパートナー株式会社 (TEPCO) の「...		

床仕様		トイレ	室内	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。