

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0356
原宿 徒歩10分	450,000 円 (税抜)	VILLA BIANCA 3階 303 (26.34坪) VILLA BIANCA 3階 303は、JR山手線「原宿」から徒歩10分の小規模オフィス・貸事務所です。専有面積は約26坪で、使い勝手の良いワンルーム事務所としてご検討いただけます。トイレや個別空調、エレベーターなどの設備も整っており、快適なビジネス環境が整っています。



物件概要			
建物名	VILLA BIANCA		
所在地	東京都渋谷区神宮前2丁目33-2		
階建	地下2階 地上8階建	募集階層	3階
募集フロア	303	引渡状況	
坪数	26.34 坪 (87.07㎡)	坪単価	17,084円
築年月	1964 年	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・東京メトロ千代田線: 明治神宮前駅 徒歩8分 ・東京メトロ副都心線: 明治神宮前駅 徒歩8分 ・東京メトロ副都心線: 北参道駅 徒歩9分 ・JR山手線: 原宿駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	450,000円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	4ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	1年
更新・再契約	再契約		
更新料	相談	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月中旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※火災保険要加入		

床仕様	フローリング	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考	平置駐車場/光ファイバー		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。