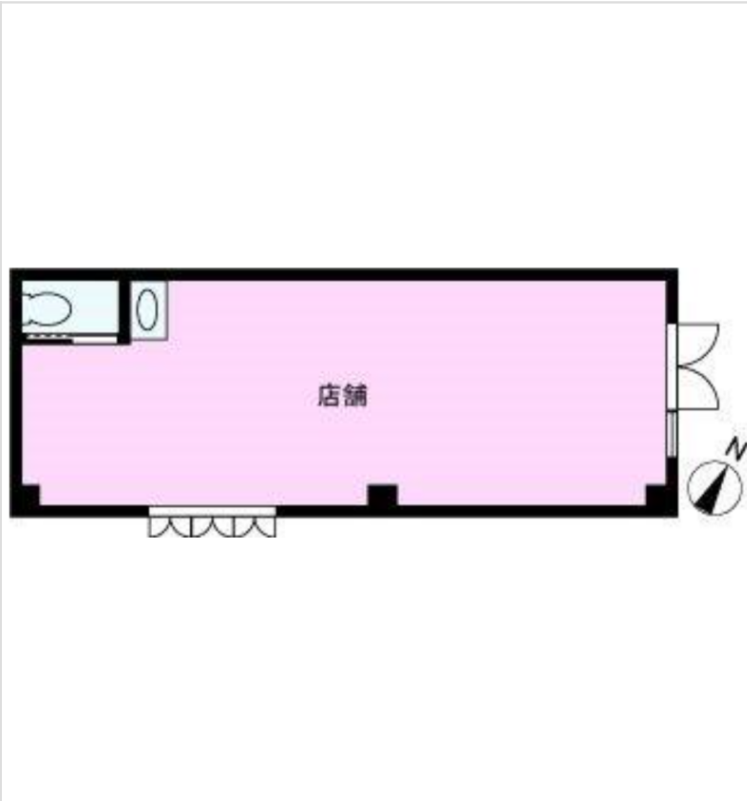


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0355
東浦和 徒歩4分	260,000 円 (税抜)	ALO ALO 1階 103 (16.15坪) ALO ALO 1階 103は、J R武蔵野線「東浦和」から徒歩4分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩4分の好立地で、2021年築の築浅物件なのが魅力です。面積は約16坪と、スタートアップや少人数の事務所に適したサイズ感です。トイレ設備も完備されており、日々の業務も快適に行えます。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	ALO ALO			
所在地	埼玉県さいたま市緑区東浦和 4丁目7-14			
階建	地上3階建	募集階層	1階	
募集フロア	103	引渡状況		
坪数	16.15 坪 (53.4㎡)	坪単価	16,099円	
築年月	2021年2月	耐震		
構造	鉄骨造			
最寄り駅	・ J R武蔵野線: 東浦和駅 徒歩4分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	260,000円	共益費/管理費	20,000円	
保証金/敷金	572,000円	礼金	629,200円	
保証金償却	確認中			
契約形態	普通借家契約	期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1.1ヶ月	更新事務手数料	20% ※新賃料の20% (別途税)	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年8月下旬より入居可能 ※7/31退去予定			
保証会社	要加入			
その他費用	※指定火災保険加入/口座振替手数料330円(税込)/損害保険: 要			

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。