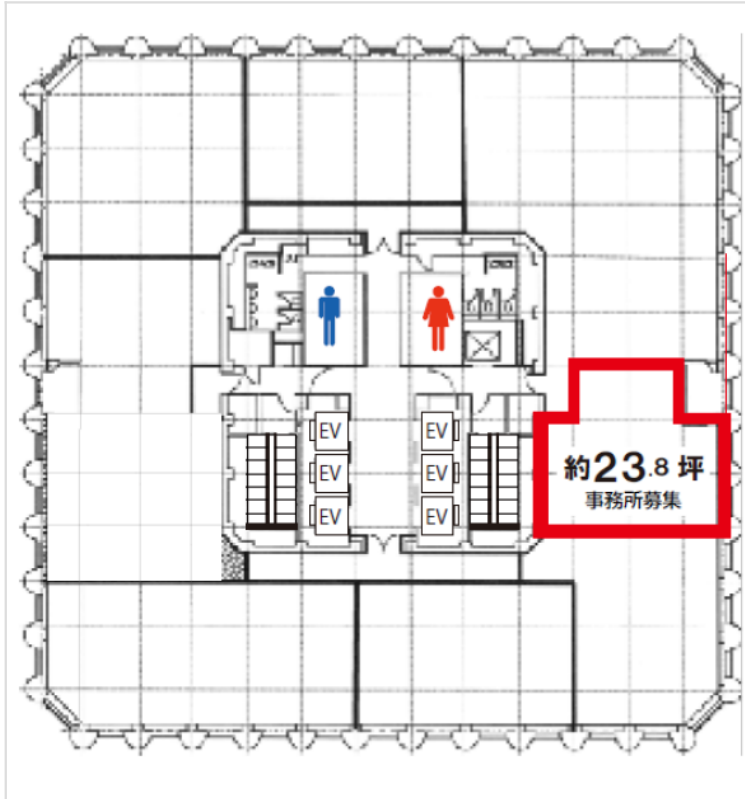


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

| | | |
|------------------|-----------------------|---|
| 賃事務所・オフィス | 賃料 | 物件No : 12603-0352 |
| 横浜 徒歩3分 | 805,410 円 (税抜) | 横浜天理ビル 10階 (26.8坪) 横浜天理ビル 10階は、JR湘南新宿ライン「横浜」駅から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。ターミナル駅至近のランドマークビルで、ビジネスの拠点として高い信頼性と利便性を誇ります。約26.8坪の室内は、24時間換気システムを備えており、常に快適な執務環境を維持できます。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。 |



| 物件概要 | | | |
|-------|--|------|---------|
| 建物名 | 横浜天理ビル | | |
| 所在地 | 神奈川県横浜市西区北幸1丁目4-1 | | |
| 階建 | 地下2階 地上27階建 | 募集階層 | 10階 |
| 募集フロア | 引渡状況 | | |
| 坪数 | 26.8坪 (88.59㎡) | 坪単価 | 30,052円 |
| 築年月 | 1972年12月 | 耐震 | |
| 構造 | 鉄筋コンクリート (RC) | | |
| 最寄り駅 | ・ JR湘南新宿ライン (宇都宮～逗子) : 横浜駅 徒歩3分 ・ 東急東横線: 横浜駅 徒歩3分 ・ 京急本線: 横浜駅 徒歩3分 ・ 横浜高速鉄道みなとみらい線: 横浜駅 徒歩3分 ・ 横浜市ブルーライン: 横浜駅 徒歩3分 | | |

| 契約条件 | | | |
|--------|----------|---------|-----|
| 賃料 | 805,410円 | 共益費/管理費 | 確認中 |
| 保証金/敷金 | 12ヶ月 | 礼金 | 0ヶ月 |
| 保証金償却 | 確認中 | | |
| 契約形態 | | 期間 | 3年 |
| 更新・再契約 | | | |
| 更新料 | 確認中 | 更新事務手数料 | 確認中 |
| 仲介手数料 | 確認中 | 造作価格 | |
| 引渡時期 | 即入居可能 | | |
| 保証会社 | 要加入 | | |
| その他費用 | | | |

| | | | | | | |
|----------|-----|---------|---------|---------|--------|---|
| 床仕様 | トイレ | 共用部/男女別 | 空調 | 有 | エレベーター | 有 |
| 事務所内装の備考 | | | ビル設備の備考 | 警備員・管理室 | | |



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。