

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0348
船堀 徒歩22分	178,000 円 (税抜)	江戸川区松江3丁目ビル 1~5階 江戸川区松江3丁目ビル (1階~5階) は、都営新宿線「船堀」から徒歩22分の中規模オフィス・賃事務所です。地上5階建て、面積43.8坪の空間は、店舗としての利用も相談可能です。DIYが可能で、自由なオフィス作りを楽しめる点が魅力です。室内にはトイレを完備しています。法人登記も可能で、コストを重視する事業主様に最適です。



床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

物件概要			
建物名	江戸川区松江3丁目ビル		
所在地	東京都江戸川区松江3丁目14-9		
階建	地上5階建	募集階層	1階~5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	43.8坪 (144.78㎡)	坪単価	4,063円
築年月	1972年11月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営新宿線: 船堀駅 徒歩22分 ・都営新宿線: 一之江駅 徒歩23分		

契約条件			
賃料	178,000円	共益費/管理費	20,000円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	3年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月間固定費の1ヶ月分		
その他費用	※退去時原状回復でDIY可能/法人登記可能		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。