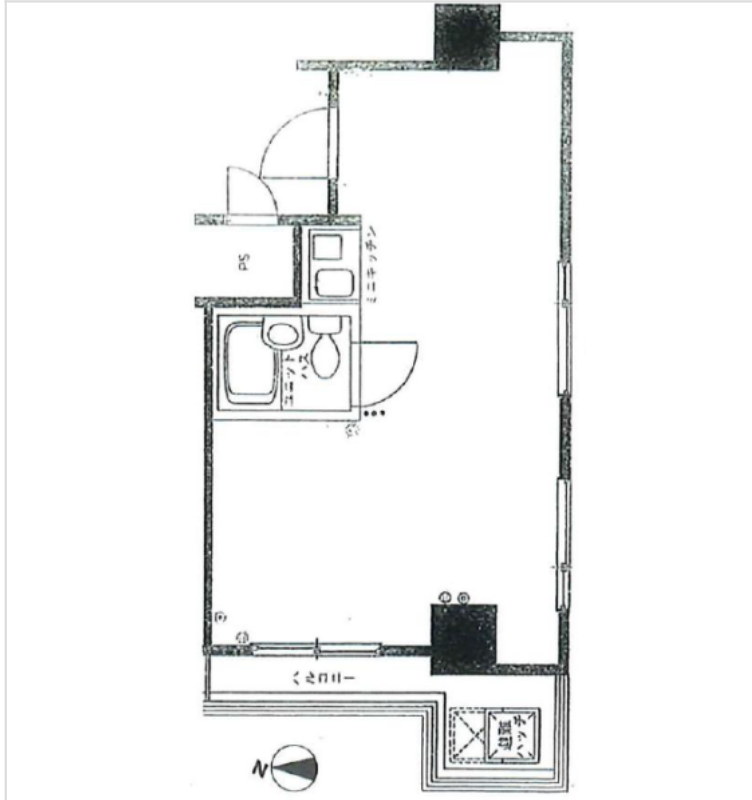


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0345
<b>青山一丁目 徒歩2分</b>	<b>140,000 円</b> (税抜)	<b>ウィン青山 14階 1416号室 (8.23坪)</b> ウィン青山 14階 1416号室は、都営大江戸線「青山一丁目」から徒歩2分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩2分の好立地で、都心へのアクセスも非常にスムーズです。8.23坪のコンパクトな空間は、創業期のスタートアップや少人数での拠点に最適です。14階の高層階で、エレベーターやトイレも完備されています。



物件概要			
建物名	ウィン青山		
所在地	東京都港区南青山 2丁目2-15		
階建	地下3階 地上14階建	募集階層	14階
募集フロア	1416号室	引渡状況	
坪数	8.23 坪 (27.2㎡)	坪単価	17,010円
築年月	1980年1月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩2分 ・東京メトロ千代田線: 乃木坂駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	140,000円	共益費/管理費	15,000円
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	2年
更新・再契約	再契約 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	お問い合わせください ※3/20過ぎ予定		
保証会社	要加入		
その他費用	※給湯料: 基本料500円+使用料1,400円/1㎡※使用料含め毎月請求書発行/保険: 借家人賠償保険 保険料 20,000円 (2年間) / 鍵交換費: 22,0...		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	自転車置場 (1,000円/月) 空き確認要	



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。