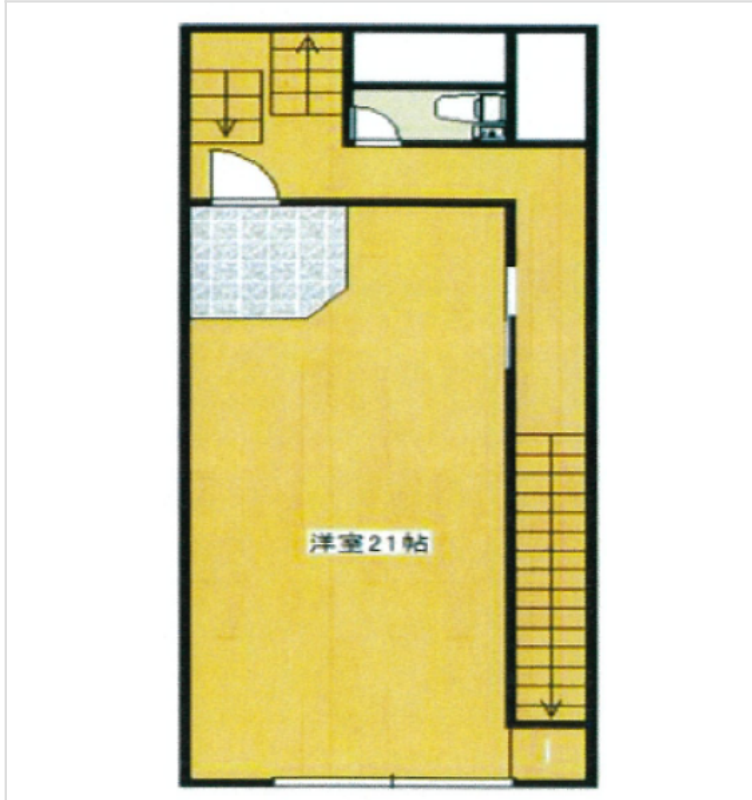


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0342
西元町 徒歩3分	185,000 円 (税抜)	5丁目ビル 2階 (14.52坪) 5丁目ビル2階は、神戸高速鉄道東西線「西元町」から徒歩3分のコンパクトオフィス・賃事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤の利便性に優れています。約14坪のコンパクトな広さは、創業期の事業者様や少人数の事務所に最適です。専用トイレや電気、上下水道を完備しています。



物件概要			
建物名	5丁目ビル		
所在地	兵庫県神戸市中央区元町通5丁目7-7		
階建	地上4階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	14.52 坪 (48㎡)	坪単価	12,741円
築年月	1976年8月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・神戸高速鉄道東西線: 西元町駅 徒歩3分 ・神戸市営地下鉄海岸線: みなと元町駅 徒歩3分 ・神戸高速鉄道東西線: 花隈駅 徒歩3分 ・神戸市営地下鉄西神山手線: 県庁前駅 徒歩10分 ・J R東海道本線: 元町駅 徒歩10分		

契約条件			
賃料	185,000円	共益費/管理費	6,600円
保証金/敷金	0ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却			
契約形態		期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※火災保険加入要/解約時3ヶ月前通知/解約時スケルトン渡し		

床仕様	トイレ	室内	空調	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考	

ちいきぼオフィス
<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)
【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション
 〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。