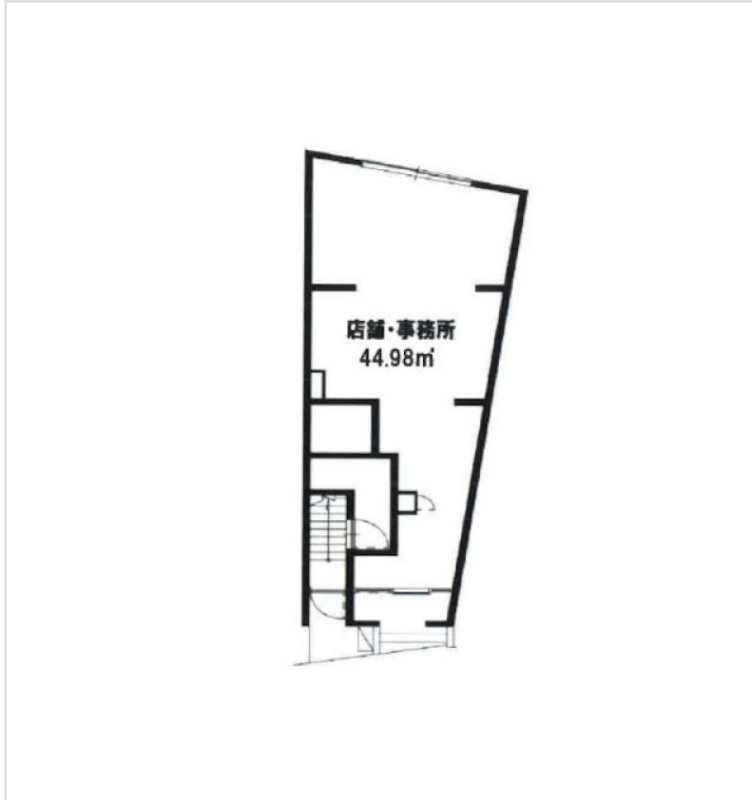


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0341
新高円寺 徒歩6分	231,000 円 (税抜)	シャツクヴェレ梅里 1階 (13.6坪)



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	シャツクヴェレ梅里			
所在地	東京都杉並区梅里 2丁目13-2			
階建	地上5階建	募集階層	1階	
募集フロア		引渡状況	スケルトン	
坪数	13.6 坪 (44.95㎡)	坪単価	16,985円	
築年月	2026 年 1 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・ 東京メトロ丸ノ内線: 新高円寺駅 徒歩6分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	231,000円	共益費/管理費	11,000円	
保証金/敷金		礼金		
保証金償却				
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	(新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料		造作価格	確認中	
引渡時期	2026 年 2 月 上旬 より入居可能			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用				

床仕様	トイレ	無	空調	無	エレベーター	無
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。