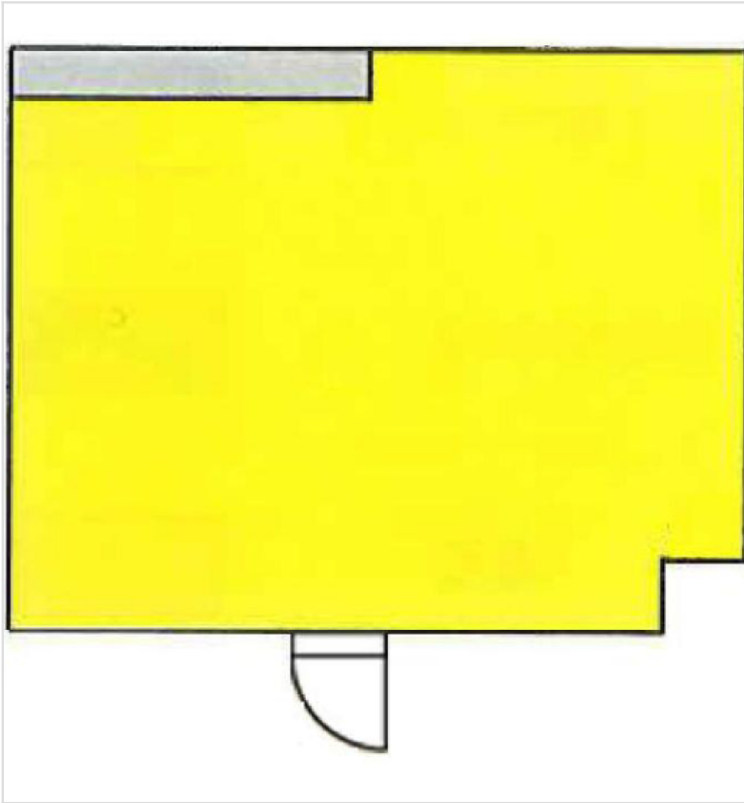


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0340
田町 徒歩4分	717,200 円 (税抜)	専売ビル 6階 2号室 (35.87坪) 専売ビル 6階 2号室は、J R山手線「田町」から徒歩4分の小規模オフィス・賃事務所です。耐震基準適合済みで、防犯カメラや施設内会議室（有料）も完備された充実の設備が魅力です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。駐輪場が無料な点も嬉しいポイントです。



物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	専売ビル			
所在地	東京都港区芝5丁目26-30			
階建	地下1階 地上8階建	募集階層	6階	
募集フロア	2号室	引渡状況		
坪数	35.87坪 (118.57㎡)	坪単価	19,994円	
築年月	1966年7月	耐震		
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)			
最寄り駅	・ J R山手線: 田町駅 徒歩4分 ・ 都営三田線: 三田駅 徒歩4分 ・ 都営三田線: 芝公園駅 徒歩13分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	717,200円	共益費/管理費	確認中	
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月	
保証金償却	10%			
契約形態		期間	3年	
更新・再契約	更新 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料		
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	2026年9月上旬より入居可能			
保証会社	要加入			
その他費用	※保険等: 要2年33,000円			

床仕様	OAフロア	トイレ	共用部/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	ビルトインエアコン/光ファイバー			ビル設備の備考	防犯カメラ/施設内喫煙所/施設内会議室有: 有料 (利用料金等要確認)		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。