

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0339
<b>麻布十番 徒歩3分</b>	<b>1,082,600 円 (税抜)</b>	<b>十番コアビルII 2~4階</b> 十番コアビルII 2階~4階は、都営大江戸線「麻布十番」から徒歩3分の小規模オフィス・貸事務所です。2019年築の築浅物件で、現在は希少な飲食店居抜き仕様となっています。2階から4階、さらに屋上まで一括でのご利用が可能で、独自の拠点構築に最適です。



物件概要			
建物名	十番コアビルII		
所在地	東京都港区麻布十番3丁目7-3		
階建	地上4階建	募集階層	2階~4階
募集フロア		引渡状況	居抜き
坪数	31.04坪 (102.61㎡)	坪単価	34,877円
築年月	2019年9月	耐震	
構造	鉄筋コンクリート (RC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩3分 ・東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩3分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩12分 ・都営大江戸線: 六本木駅 徒歩18分 ・東京メトロ日比谷線: 六本木駅 徒歩18分		

契約条件			
賃料	1,082,600円	共益費/管理費	60,000円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	20%		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約	再契約 (新賃料) ※再契約相談可		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中 ※更新事務手数料有
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※借家人賠償保険加入/看板・ごみ処理: 相談		

床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	現状: 飲食店居抜き/2階+3階+4階+屋上一括



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】 国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】 東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。