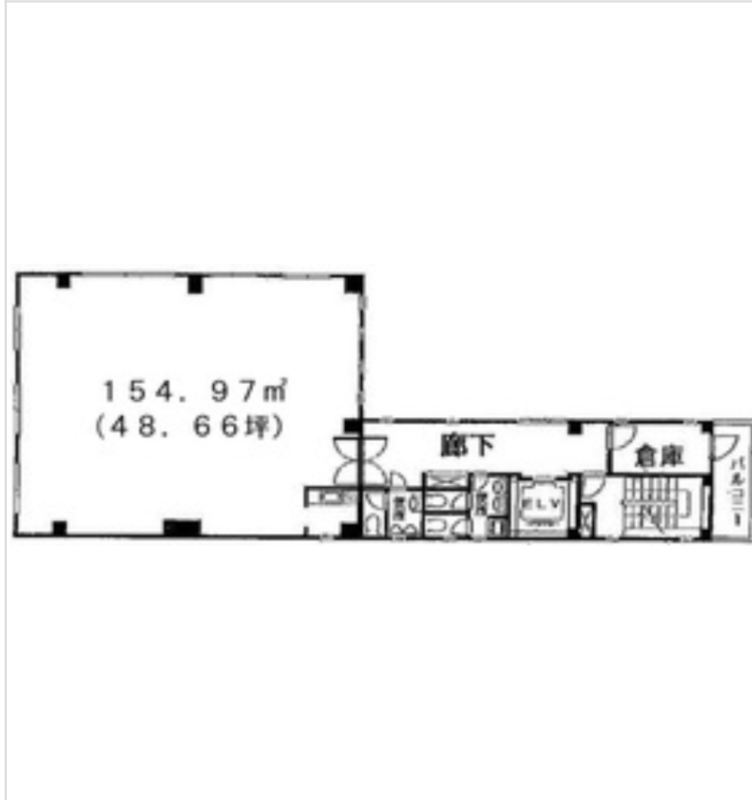


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0338
芝公園 徒歩3分	468,800 円 (税抜)	SUN TORAビル 2階 (48.66坪) SUN TORAビル2階は、都営三田線「芝公園」から徒歩3分の中規模オフィス・賃事務所です。駅から近くアクセスに優れた5階建てのビルで、耐震構造のため安心感があります。約48坪の広々とした室内は、ワンフロアを贅沢に活用でき、レイアウトの自由度も高い物件です。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



床仕様	OAフロア	トイレ	共用部	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考				ビル設備の備考			

物件概要			
建物名	SUN TORAビル		
所在地	東京都港区芝3丁目24-3		
階建	地上5階建	募集階層	2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	48.66 坪 (160.85㎡)	坪単価	9,634円
築年月	1990年12月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・都営三田線: 芝公園駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 三田駅 徒歩5分 ・JR山手線: 田町駅 徒歩10分 ・都営三田線: 三田駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩9分		

契約条件			
賃料	468,800円	共益費/管理費	154,704円
保証金/敷金	4,500,000円	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※鍵交換費用有/清掃業者との契約必須		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。