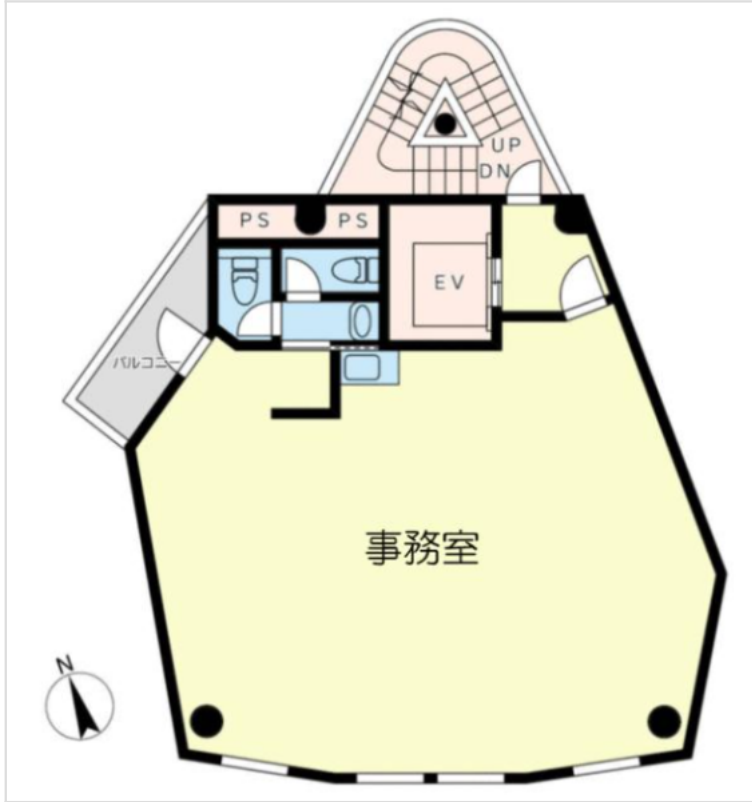


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0336
神谷町 徒歩5分	305,240 円 (税抜)	ランドコム麻布台 10階 (23.48坪) ランドコム麻布台 10階は、東京メトロ日比谷線「神谷町」から徒歩5分の小規模オフィス・賃事務所です。最上階の10階に位置しており、23.48坪の独立性の高い空間が魅力です。周辺は麻布台エリアの利便性と落ち着きを兼ね備えた環境で、ビジネスの拠点に最適です。トイレやエアコン、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	ランドコム麻布台		
所在地	東京都港区麻布台1丁目9-14		
階建	地上10階建	募集階層	10階
募集フロア		引渡状況	
坪数	23.48 坪 (77.61㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1986年11月	耐震	
構造	鉄骨造		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・東京メトロ日比谷線: 神谷町駅 徒歩5分 ・都営大江戸線: 赤羽橋駅 徒歩8分 ・都営大江戸線: 麻布十番駅 徒歩10分 ・東京メトロ南北線: 麻布十番駅 徒歩10分 		

契約条件			
賃料	305,240円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	0ヶ月		
契約形態	定期借家契約	期間	
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※契約期間: 2028年3月末まで / 貸主の指定条件を満たす火災保険加入必須		

床仕様	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。