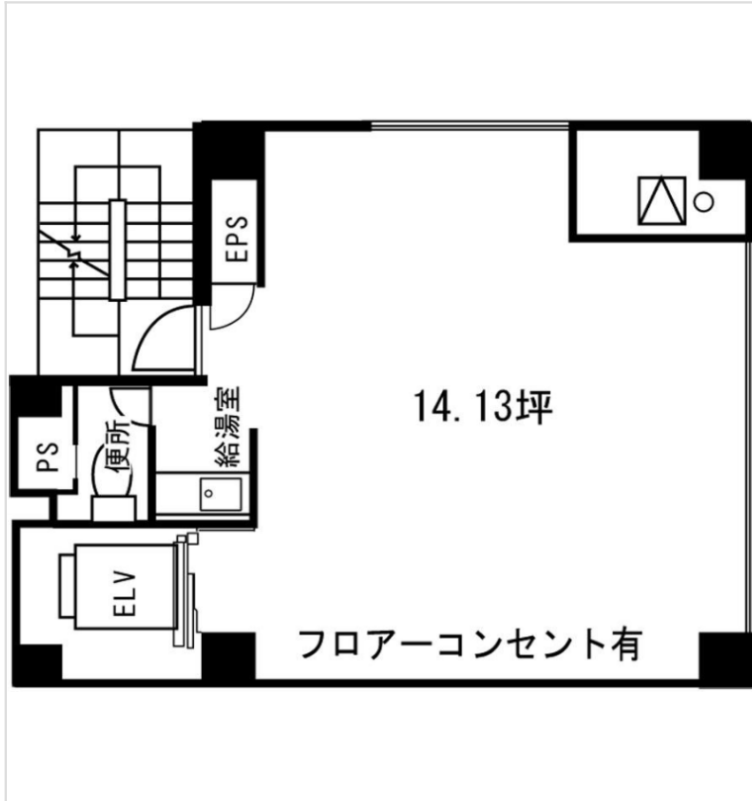


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

貸事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0334
新橋 徒歩3分	211,950 円 (税抜)	喜三郎ビル 7階 (14.13坪) 喜三郎ビル7階は、JR山手線「新橋」から徒歩3分のコンパクトオフィス・貸事務所です。駅から徒歩3分の好立地で、通勤や来客に大変便利です。個別空調やトイレ、エレベーターが完備され、快適な執務環境が整っています。7階にはエレベーター不停止機能があり、セキュリティ面でも安心感があります。



物件概要			
建物名	喜三郎ビル		
所在地	東京都港区新橋3丁目9-9		
階建	地上10階建	募集階層	7階
募集フロア		引渡状況	
坪数	14.13 坪 (46.71㎡)	坪単価	15,000円
築年月	1995年11月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> ・ JR山手線: 新橋駅 徒歩3分 ・ JR常磐線: 新橋駅 徒歩3分 ・ JR東海道本線: 新橋駅 徒歩3分 ・ 都営三田線: 内幸町駅 徒歩5分 ・ 都営大江戸線: 汐留駅 徒歩11分 		

契約条件			
賃料	211,950円	共益費/管理費	42,390円
保証金/敷金	8ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※解約予告: 6ヶ月		

床仕様	トイレ	男女共用	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考	光ファイバー/7階エレベーター不停止機能あり/フローアコンセントあり		



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。