

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No : 12603-0333
浜松町 徒歩7分	272,400 円 (税抜)	須田ビル 5階 (22.7坪) 須田ビル5階は、JR山手線「浜松町」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。 1984年竣工の地上7階建て物件で、室内には個別空調や専用トイレ、エレベーターを完備しています。 22.7坪の使い勝手が良いサイズ感で、落ち着いたビジネス環境を求める方に最適です。



物件概要			
建物名	須田ビル		
所在地	東京都港区芝大門1丁目5-2		
階建	地上7階建	募集階層	5階
募集フロア		引渡状況	
坪数	22.7 坪 (75.05㎡)	坪単価	12,000円
築年月	1984年4月	耐震	
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	・都営大江戸線: 大門駅 徒歩3分 ・都営浅草線: 大門駅 徒歩3分 ・都営三田線: 御成門駅 徒歩4分 ・JR山手線: 浜松町駅 徒歩7分 ・JR京浜東北・根岸線: 浜松町駅 徒歩7分		

契約条件			
賃料	272,400円	共益費/管理費	37,455円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	1ヶ月
保証金償却	1ヶ月		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約	更新		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	1ヶ月	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用			

床仕様	トイレ	室内	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。