

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

賃事務所・オフィス	賃料	物件No：12603-0327
駒沢大学 徒歩15分	200,000 円 (税抜)	川津ビル 2階 A (17.06坪) 川津ビル 2階 Aは、東急田園都市線「駒沢大学」から徒歩15分のコンパクトオフィス・賃事務所です。17.06坪の使い勝手が良い広さで、オフィスだけでなく店舗利用も相談可能です。定期借家契約により、腰を据えた事業運営を検討される方に適しています。駐輪スペースについても相談できるため、自転車通勤をご希望の際はお問い合わせください。



床仕様	トイレ	空調	エレベーター
事務所内装の備考		ビル設備の備考	駐輪スペース（要相談）／居抜き・スケルトン相談可能

物件概要				※表示価格はすべて税抜表示です
建物名	川津ビル			
所在地	東京都世田谷区野沢2丁目6-18			
階建	地上3階建	募集階層	2階	
募集フロア	A	引渡状況		
坪数	17.06 坪 (56.39㎡)	坪単価	11,723円	
築年月	1975 年 5 月	耐震		
構造	鉄筋コンクリート (RC)			
最寄り駅	・東急田園都市線: 駒沢大学駅 徒歩15分 ・東急田園都市線: 三軒茶屋駅 徒歩19分 ・東急世田谷線: 三軒茶屋駅 徒歩19分 ・東急東横線: 学芸大学駅 徒歩19分			

契約条件				※表示価格はすべて税抜表示です
賃料	200,000円	共益費/管理費	0円	
保証金/敷金	2ヶ月	礼金	2ヶ月	
保証金償却	1ヶ月			
契約形態	定期借家契約	期間	2年	
更新・再契約	再契約 (新賃料)			
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	12,000円	
仲介手数料	確認中	造作価格		
引渡時期	お問い合わせください			
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分			
その他費用	※火災保険必須/1年以内の解約は違約金 (賃料1ヶ月) 発生			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00～18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社
株式会社セーフティーイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第 304362521657 号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。