

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0326
<b>芝公園 徒歩3分</b>	<b>427,700 円</b> (税抜)	<b>芝YSビル 3階 (32.9坪)</b> 芝YSビル3階は、都営三田線「芝公園」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。室内はLED照明や換気扇2機を完備しており、天カセエアコン2機は新品が設置されています。32.9坪の空間で、温水洗浄便器付きのトイレなど設備も充実しています。



物件概要			
建物名	芝YSビル		
所在地	東京都港区芝2丁目16-9		
階建	地下1階 地上7階建	募集階層	3階
募集フロア		引渡状況	
坪数	32.9 坪 (108.76㎡)	坪単価	13,000円
築年月	1988 年	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨鉄筋コンクリート (SRC)		
最寄り駅	<ul style="list-style-type: none"> <li>都営三田線: 芝公園駅 徒歩3分</li> <li>都営三田線: 三田駅 徒歩8分</li> <li>J R 山手線: 浜松町駅 徒歩9分</li> <li>都営浅草線: 大門駅 徒歩7分</li> <li>都営浅草線: 三田駅 徒歩8分</li> </ul>		

契約条件			
賃料	427,700円	共益費/管理費	0円
保証金/敷金	6ヶ月	礼金	確認中
保証金償却	2ヶ月		
契約形態		期間	2年
更新・再契約	更新 (新賃料)		
更新料	1ヶ月	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	・ゴミ処理費用 5,000円 (月)		

床仕様		トイレ	室内/男女別	空調	有	エレベーター	有
事務所内装の備考	ブラインド/室内照明LED/換気扇2機/エアコン天カセ2機新品設置/温水洗浄便器付 (残置物扱い)			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣 (1) 第11096号 【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。