

※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求められる場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0325
<b>東松原 徒歩7分</b>	<b>330,000 円</b> (税抜)	<b>松原5丁目貸家 1~2階</b> 松原5丁目貸家（1階~2階）は、京王井の頭線「東松原」から徒歩7分の小規模オフィス・賃事務所です。地上2階建ての貸家タイプで、31.36坪の広さがございます。エアコンやトイレなどの設備も整っており、落ち着いた環境で仕事をしたい事業者様に最適です。5年の定期借家契約で、腰を据えた運営が可能です。



**物件概要** ※表示価格はすべて税抜表示です

建物名	松原5丁目貸家		
所在地	東京都世田谷区松原5丁目40-2		
階建	地上2階建	募集階層	1階~2階
募集フロア		引渡状況	
坪数	31.36坪 (103.66㎡)	坪単価	10,522円
築年月	1993年4月	耐震	
構造	軽量鉄骨		
最寄り駅	・京王井の頭線: 東松原駅 徒歩7分 ・京王井の頭線: 明大前駅 徒歩11分 ・小田急小田原線: 梅ヶ丘駅 徒歩14分 ・東急世田谷線: 松原駅 徒歩14分		

**契約条件** ※表示価格はすべて税抜表示です

賃料	330,000円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	3ヶ月	礼金	330,000円
保証金償却	確認中		
契約形態	定期借家契約	期間	5年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	即入居可能		
保証会社	要加入 (株式会社セーフティーイノベーション) ※月額固定費の1ヶ月分		
その他費用	※指定火災保険加入		

床仕様	トイレ	室内	空調	有	エレベーター
事務所内装の備考			ビル設備の備考		



**ちいきぼオフィス**

<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間：10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
**株式会社セーフティーイノベーション**

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
 【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。