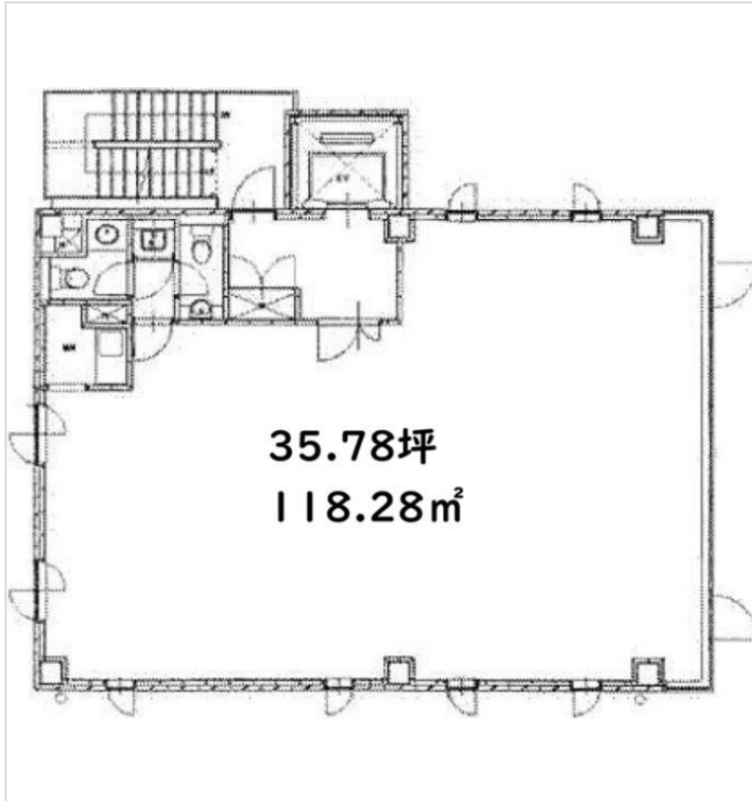


※本物件の視察・内見等調査が行われる場合は、必ず事前にご連絡ください。また、写真撮影・ビル・フロア内での会話はご遠慮ください。※当社の承諾なくして情報の転用を行い関係者に損害を与えた場合は、損害賠償責任を求める場合がございます。

<b>賃事務所・オフィス</b>	<b>賃料</b>	物件No : 12603-0324
<b>外苑前 徒歩3分</b>	<b>715,560 円</b> (税抜)	<b>南青山第2シティビル 4階 (35.78坪)</b> 南青山第2シティビル4階は、東京メトロ銀座線「外苑前」から徒歩3分の小規模オフィス・賃事務所です。駅から近く、周辺は南青山の洗練された環境が広がっています。室内は天井高が約2,450mmあり、開放感のある空間です。35坪ほどの適度な広さで、レイアウトも効率的に行えます。トイレや個別空調、エレベーターを完備しており快適にご利用いただけます。



物件概要			
建物名	南青山第2シティビル		
所在地	東京都港区南青山2丁目27-8		
階建	地上4階建	募集階層	4階
募集フロア		引渡状況	
坪数	35.78 坪 (118.28㎡)	坪単価	19,998円
築年月	2000年5月	耐震	新耐震基準
構造	鉄骨造		
最寄り駅	・東京メトロ銀座線: 外苑前駅 徒歩3分 ・東京メトロ半蔵門線: 表参道駅 徒歩10分 ・東京メトロ半蔵門線: 青山一丁目駅 徒歩11分 ・東京メトロ銀座線: 青山一丁目駅 徒歩11分 ・都営大江戸線: 青山一丁目駅 徒歩11分		

契約条件			
賃料	715,560円	共益費/管理費	確認中
保証金/敷金	10ヶ月	礼金	0ヶ月
保証金償却	確認中		
契約形態	普通借家契約	期間	2年
更新・再契約			
更新料	確認中	更新事務手数料	確認中
仲介手数料	確認中	造作価格	
引渡時期	2026年5月上旬より入居可能		
保証会社	要加入		
その他費用	※保険加入義務有		

床仕様	OAフロア	トイレ	室内/男女別	空調	個別空調	エレベーター	有
事務所内装の備考	天井高: 約2,450mm			ビル設備の備考			



<https://www.chiikibo.com>

お問い合わせ先 ※営業時間: 10:00~18:00(土日祝日を除く)

【TEL】 0120-66-7102 【FAX】 03-6457-8676

運営会社  
株式会社セーフティイノベーション

〒163-1302 東京都新宿区西新宿6丁目5番1号新宿アイランド東棟2階  
【宅建取引免許】国土交通大臣(1)第11096号【古物営業許可】東京都公安委員会 第304362521657号

※図面と現状が異なる場合は現状を優先します。システム上の都合により地図上の所在地に誤差が生じる場合がございます。※記載の条件は予告なく変更する場合があります。